



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5

ACUERDO 016 DE 2013

(23 AGO 2013)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPO
PARA ENAJENAR UNOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ, En uso de sus facultades constitucionales y legales en especial las contenidas en los Artículos 287 y 313 de la Constitución Política; y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, y

CONSIDERANDO

- Que el artículo 313 de la Constitución Política en su numeral 3 dispone que le compete al concejo autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro t  pore precisas funciones de las que corresponden al Concejo.
- Que el Artículo 287 de la Constitución Política señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la Ley.
- Que el Artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986 establece que “La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales.”
- Que de conformidad con lo regulado en el parágrafo 4   del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, mediante el cual se modifica el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, se establece lo siguiente:” De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:
 1. Contratación de empréstitos.
 2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
 3. Enajenación y compra-venta de bienes inmuebles.

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
www.concejosopo.com



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5

4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.

5. Concesiones.

6. Las demás que determine la ley."

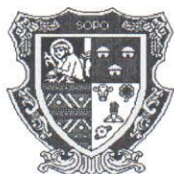
- Que mediante autos No. 400-014814, 405-004278 y 400-004990 del 24 de octubre de 2012, 21 de marzo de 2013 y 9 de abril de 2013, de la Superintendencia de Sociedad, proferidos dentro del proceso de liquidación de la Sociedad denominada Constructora Rincón Grande Ltda. en Liquidación Obligatoria, se aprobó la redistribución de los bienes inmuebles a favor del municipio de Sopó, así:

- 2,579% del Lote B-1	Mat. Inmobiliaria	176-52063	Valor
- 11,167% del Lote C-6	Mat. Inmobiliaria	176-52078	Valor
- 3,147% del Lote E-9	Mat. Inmobiliaria	176-52096	Valor

- Que la distribución aprobada por la superintendencia de Sociedades, mediante la cual se ordena transferir la propiedad, dominio y posesión de los bienes indicados en el considerando anterior, corresponde al monto total adeudado por la Sociedad denominada Constructora Rincón Grande Ltda. En Liquidación Obligatoria por concepto del impuesto predial unificado.
- Que los anteriores predios entregados al municipio, no generan ningún tipo de ingreso ni se pueden utilizar para la ejecución de proyectos de inversión, por el contrario, acorde con el reglamento de propiedad horizontal, se debe pagar mensualmente una cuota de administración lo que conlleva a generar costos permanentes, sin ningún rédito para el municipio.
- Que para evitar la apropiación anual de recursos para el pago de las cuotas de administración de los predios recibidos dentro de la liquidación obligatoria de la sociedad Constructora Rincón Grande Ltda., se estima conveniente y necesaria, la venta de dichos bienes inmuebles lo que conlleva el recaudo de algunos dineros que pueden ser orientados a la ejecución de proyectos incluidos en el Plan de Desarrollo para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes.
- Que la enajenación de los bienes inmuebles relacionados en el presente acuerdo no implica la interrupción de programas o proyectos, puesto que en los predios indicados no se puede hacer absolutamente nada productivo, por tratarse de inmuebles en copropiedad con otras personas naturales.

Por lo anteriormente expuesto,

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
 Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
 www.concejosopo.com



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorícese al Señor Alcalde Municipal de Sopó para enajenar total o parcialmente los predios relacionados a continuación, previo avalúo comercial y demás trámites legales a que haya lugar:

IDENTIFICACION DEL PREDIO	AREA M2	% DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	FOLIO DE MATRICULA
Lote No. 1 Manzana B	980	2,579%	176-52063
Lote No. 6 Manzana C	980	11.167%	176-52078
Lote No. 9 Manzana E	1000	3.147%	176-52096

PARÁGRAFO PRIMERO: Los predios podrán ser enajenados en el orden que se considere por el Alcalde Municipal, a título de compraventa y no implica título gratuito, así mismo, el producto de la enajenación de los bienes consagrados en el presente Acuerdo se destinarán para financiar o cofinanciar proyectos de inversión incluidos en el plan de desarrollo.

PARÁGRAFO SEGUNDO:: Los interesados en adquirir en compra un bien inmueble de propiedad del Municipio de Sopó, deberán cumplir con los requisitos exigidos por la Administración Municipal y las demás normas legales vigentes que rigen la materia, en especial lo regulado en el Decreto Nacional 0734 de abril 13 de 2012 y las normas que la modifiquen, reglamente o complementen.

ARTICULO SEGUNDO: Para la celebración de los contratos autorizados por este Acuerdo, se observarán estrictamente los procedimientos señalados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios y demás normas concordantes.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
 Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
 www.concejosopo.com



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2013, una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública el día veinte (20) de agosto de 2013, bajo la ponencia de la honorable Concejal **MARIA EUGENIA REYES MARQUEZ** y discutido y aprobado en sesión Plenaria el día veintitrés (23) días del mes de agosto de 2013.


JOSE MANUEL CORTES GARCIA
Presidente Concejo Municipal


MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
www.concejosopo.com



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5


LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO, CUNDINAMARCA

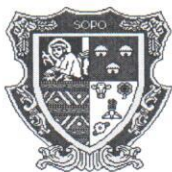
CERTIFICA

Que, la comisión tercera permanente de presupuesto y hacienda pública, se reunió el día veinte (20) de agosto de 2013 y en la plenaria el día veintitrés (23) de agosto de 2013, para estudio y aprobación en primero y segundo debate del proyecto de acuerdo No. 020 de 2013 "Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Sopó para enajenar unos bienes inmuebles de propiedad del municipio y se dictan otras disposiciones"

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013).


MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal


Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
www.concejosopo.com



CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO

Del Pueblo Para el Pueblo

Nit. 832.003.491-5

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPO, CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que, el proyecto de acuerdo No. 020 de 2013 “Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Sopó para enajenar unos bienes inmuebles de propiedad del municipio y se dictan otras disposiciones” fue aprobado en sus debates reglamentarios, así: en comisión tercera permanente de presupuesto y hacienda pública el día veinte (20) de agosto de 2013 y discutido y aprobado en sesión plenaria el día veintitrés (23) de agosto de 2013.

Se expide la presente Certificación en el Concejo Municipal de Sopó, a los veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013).


MIREYA EDILMA GONZALEZ MANCERA
Secretaria General Concejo Municipal

Carrera 2 No 2 – 40, Piso 2 Parque Principal – Sopó Cundinamarca
Telefax: 091 857 2653 E - Mail: concejodesopo_secretaria@hotmail.com
www.concejosopo.com



SOPÓ
municipio verde



DESPACHO ALCALDE

INFORME SECRETARIAL

Hoy, 28 de agosto de 2013, informo al doctor Carlos Alberto Zubieta Cortes Secretario para asuntos Jurídico y administrativos encargado del despacho del alcalde, mediante decreto No.089 del 27 agosto 2013, que fue recibido en este despacho el Acuerdo 016 de 2013 "Por el cual se autoriza al alcalde Municipal de Sopó, para enajenar unos bienes inmuebles de propiedad del Municipio y se dictan otras disposiciones", el cual consta de 3 artículos.

Lo anterior para efectos de lo previsto en el Artículo 78 de la Ley 136 de 1994

SANDRA MILENA PATIÑO VENEGAS
Secretaria Ejecutiva Despacho Alcalde

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

Sopó, 28 de agosto de 2013 en la fecha se SANCIONA el presente Acuerdo, el cual se sujeta a lo de Ley.

SANCIONADO

El Alcalde

CARLOS ALBERTO ZUBIETA CORTES
Secretario para Asuntos Jurídicos y Administrativo

Encargado de las funciones del despacho del Alcalde, mediante decreto No.089 del 27 de agosto 2013

La Secretaria,

SANDRA MILENA PATIÑO VENEGAS

