

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



ACUERDO No. 003 DE 2019

(27 JUN 2019)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA ALCALDE MUNICIPAL PARA ENTREGAR EN COMODATO UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

En uso de sus facultades constitucionales y legales en especial las contenidas en los Artículos 287, 313 de la Constitución Política; y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012,

CONSIDERANDO

- Que la Administración Municipal (2016-2019) dentro del Plan de Desarrollo (Eje estratégico 2), estableció como una de sus metas la generación de ingresos y el desarrollo económico hacia la prosperidad, teniendo como objetivo promover el desarrollo económico, sostenido inclusivo y sostenible, a través de la creación y fortalecimiento de situaciones que permitan ser una sociedad competitiva y próspera, para cumplir este objetivo es necesario implementar estrategias para la generación de ingresos y creación de ambientes que impulsen el crecimiento y productividad del Municipio.
- Que la Plaza de Artesanos es un atractivo Turístico, además una forma de apoyar y aportar al Municipio, a su crecimiento y desarrollo tanto a nivel económico como cultural por ser una forma de dar a conocer las artesanías que se elaboran en el Municipio.
- Que el acuerdo Municipal No. 006 de 2016, "por el cual se autoriza al alcalde municipal de Sopó para contratar, se reglamentan las autorizaciones y se determinan los casos en los cuales requiere autorización previa" establece la autorización previa del Concejo Municipal la celebración de los contratos empréstitos, vigencias futuras enajenación y compraventa de bienes inmuebles, enajenación de activos, acciones y cuotas partes, contratos de comodato, concesión y las demás que determine la Ley.
- Que el Municipio de Sopó es propietario de un bien inmueble, ubicado en la carrera 2 # 3-12, conocido como Plaza de los Artesanos.
- Que el artículo 2200 del Código Civil define el comodato o préstamo de uso como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso.
- Que el artículo 38 de la Ley 9 de 1989 dispone que las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables.

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



- Que el Acuerdo 006 de 2016, establece que el Alcalde Municipal requerirá autorización expresa del Concejo Municipal para celebrar algunos contratos.

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde del Municipio de Sopó, para que entregue a título de Comodato, en los términos del artículo 2200 a 2219 del Código Civil y demás que correspondan con la materia, el bien inmueble, identificado catastralmente con el No. 010000060033000 y Matricula Inmobiliaria No. 176-33970 con la nomenclatura Carrera 2 No. 3-12, con un área aproximada de 171 mt², a la asociación de artesanos "ARTESOPÓ" y las asociaciones que se conformen a futuro, con el fin de desarrollar la actividad de exhibición y comercio de productos en manufactura artesanal.

ARTÍCULO SEGUNDO: El contrato de comodato debe suscribirse por un término de cinco (5) años.

ARTÍCULO TERCERO: El contrato de Comodato debe suscribirse únicamente con el fin de desarrollar e implementar la actividad de exhibición y comercio de productos en manufactura artesanal, cualquier destinación diferente será causal de terminación del mismo y el área entregada deberá ser restituida.

ARTÍCULO CUARTO: Cumplido el término del Comodato el bien inmueble deberá restituirse al Municipio sin reconocimiento de mejoras o contraprestación alguna.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de sanción y publicación

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los Diecinueve (19) días, del mes de Junio del año Dos mil diecinueve (2019). Una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Segunda Permanente de Gobierno los días Veintiocho (28) y Veintinueve (29) de Mayo de 2019, bajo la ponencia del Honorable Concejal Nelson Báez Rincón.

JOSÉ MANUEL CORTES GARCÍA
Presidente Concejo Municipal de Sopó

INGRID JULIEIH RAMIREZ GOMEZ
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



EL PRESIDENTE Y LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ CUNDINAMARCA

CERTIFICAN:

Que este Acuerdo se aprobó en sus dos (2) debates reglamentarios, de conformidad con el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994; así: **Primer debate en Comisión Segunda Permanente de Gobierno** los días Veintiocho (28) y Veintinueve (29) de Mayo de 2019 y **Segundo Debate** en Sesiones Extraordinarias los días Diecisiete (17) y Diecinueve (19) de Junio del año Dos mil diecinueve (2019).

El Acuerdo No. 003 de 2019 “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA ALCALDE MUNICIPAL PARA ENTREGAR EN COMODATO UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**”, se remite el día de hoy Veintiséis (26) de Junio de 2019 a la Alcaldía, para su correspondiente Sanción y promulgación por parte del Ejecutivo Municipal.

En constancia firman

JOSÉ MANUEL CORTES GARCÍA
Presidente Concejo Municipal de Sopó

INGRID JULIETH RAMÍREZ GÓMEZ
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

HACE CONSTAR

Que el estudio en **PRIMER DEBATE** del Proyecto de Acuerdo No. 008 de 2019 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA ALCALDE MUNICIPAL PARA ENTREGAR EN COMODATO UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO"**, fue aprobado por la **Comisión Segunda Permanente de Gobierno**, como se registra en el Acta de Comisión No. 015 del día Veintinueve (29) de Mayo de 2019

La Secretaria Administrativa,



INGRID JULIETH RAMIREZ GOMEZ
Secretaria Administrativa Concejo Municipal

INFORME SECRETARIAL

Hoy, 27 de junio de 2019, informo al Señor Alcalde que fue recibido en esta Secretaria el Acuerdo 003 de 2019 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA ENTREGAR EN COMODATO UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO" el cual consta de cinco (05) artículos.

Lo anterior para efectos de lo previsto en el Artículo 78 de la Ley 136 de 1.994



LILIANA PIÑEROS ROJAS
Auxiliar Administrativa

Sopó, 27 de junio de 2019 en la fecha se **SANCIONA** el presente Acuerdo, el cual se sujeta a lo de Ley.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ


SANCIONADO

El Alcalde,



WILLIAM OCTAVIO VENEGAS RAMÍREZ
ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ

La Secretaria,



LILIANA PIÑEROS ROJAS
Auxiliar Administrativa