

Sopó, un día (01) de abril 2022

Se encuentra en el Despacho el Acuerdo Municipal No 006 **"POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021"** de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 136 de 1994 que prevé *"Aprobado en segundo debate un proyecto de acuerdo, pasará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al alcalde para su sanción"*, se procede a **SANCIONAR** el presente acuerdo.

Por lo anterior, envíese copia del Acuerdo referido a la Gobernación de Cundinamarca, para los efectos pertinentes, previa publicación en la página oficial del municipio, en la emisora Sopó FM 95.6 nuestra radio y certificación de la Personería Municipal.

**CUMPLASE**



**MIGUEL ALEJANDRO RICO SUAREZ**  
**ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ**

## INFORME SECRETARIAL

En fecha un día (01) de abril del año dos mil veintiuno (2022) me permito informar al Alcalde Municipal que se recibió mediante radicado No 1856 el Acuerdo Municipal No 006 **"POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021"** el cual consta de doce (12) folios.

Lo anterior para efectos de proceder de conformidad con lo regulado en la Ley 136 de 1994.

Sírvase proveer.



**LUZ AMPARO CHUNZA LIZARAZO**  
Secretaria Ejecutiva de Despacho



**icontec**  
N°. SC-CER313325

Alcaldía municipal, Carrera 3 N° 2-45 Parque Principal, Sopó Cundinamarca  
Teléfono: 5876644 – Fax: extensión 624  
[www.sopo-cundinamarca.gov.co](http://www.sopo-cundinamarca.gov.co)  
Código postal 251001



N°. SG-2019001997



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



ACUERDO No. 006  
(MARZO 28 DE 2022)

**"POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DEL  
IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA  
VIGENCIA 2021"**

## **EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ - CUNDINAMARCA**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política, Ley 136 de 1994, modificado por el Ley 1551 de 2012, y el Acuerdo número 022 de 2020 y,

### **CONSIDERANDO:**

Que el artículo 287 de la Constitución Política de Colombia dispone que los municipios gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, siendo derecho de tales entidades territoriales administrar sus recursos de conformidad con la Constitución Política y la ley.

Que el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, señala que *"Corresponde a los Concejos adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social de obras públicas, votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales y las demás que la Constitución y la ley le asignen"*.

Que el artículo 338 de la Constitución Política de Colombia, establece que *"En tiempo de paz, solamente el Congreso, las asambleas departamentales y los concejos distritales y municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables y las tarifas de los impuestos. Las leyes, ordenanzas o acuerdos que regulen contribuciones en las que la base sea el resultado de los hechos ocurridos durante un período determinado, no pueden aplicarse sino a partir del periodo que comience después de iniciar la vigencia de la respectiva ley, ordenanza o acuerdo."*

Que el artículo 362 de la Constitución Política de Colombia, determina que *"Los bienes y rentas tributarias o no tributarias o provenientes de explotación de monopolios de las entidades territoriales, son de su propiedad exclusiva y gozan de las mismas garantías que la propiedad y renta que los particulares."*



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que el artículo 363 ibídem indica, que el sistema tributario se funda en los principios de equidad, eficiencia y progresividad.

Que el numeral 1 del literal A) del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, establece como funciones del alcalde en relación con el Concejo, presentar los proyectos de acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del municipio.

Que el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, establece que son atribuciones de los Concejos, además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, numeral 6. *“Establecer, reformar o eliminar tributos, contribuciones, impuestos y sobretasas, de conformidad con la ley”.*

Que mediante Resolución 96 de 2021, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) habilitó al municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, como Gestor Catastral.

Que el Municipio de Sopó, suscribió contrato interadministrativo D-2021-0504, con el Municipio de Zipaquirá como Gestor Catastral, para llevar a cabo la actualización catastral parcial de 2.500 predios del Municipio de Sopó.

Que la Ley 1995 de 2019, en su artículo 4, señala:

*“ARTÍCULO 4°. Revisión de los avalúos catastrales. Los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud. **La autoridad catastral deberá resolver dicha solicitud dentro de los tres (03) meses siguientes a la radicación.** (Negrilla fuera de texto).*

*Parágrafo 1°, La revisión del avalúo no modificará los calendarios tributarios municipales ni distritales y entrará en vigencia el 1o de enero del año siguiente, en que quedó en firme el acto administrativo que ordenó su anotación.*

*Parágrafo 2°. Los contribuyentes podrán solicitar la devolución o compensación de los saldos a favor originados en pagos en exceso o de lo no debido, dentro de los cinco (05) años siguientes al vencimiento del plazo a pagar o al momento de su pago”.*

Que mediante Acuerdo No 022 de 2020 *“Por el cual se establece el régimen tributario municipal de Sopó, se dictan otras disposiciones de carácter tributario y se derogan unos acuerdos municipales”*, en su artículo 24 al respecto indica:

*“ARTICULO 24. REVISIÓN DE AVALUOS. El propietario o poseedor de un bien inmueble, podrá obtener la revisión del avalúo en la oficina de Catastro correspondiente*



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



*cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio.*

*Dicha revisión se hará dentro del proceso de conservación catastral y contra la decisión procede los recursos que de conformidad con la ley se puedan ejercer”.*

Que el artículo 23 de la Constitución Política, determina que *“Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales”.*

Que un número considerable de Soposeños, ha solicitado revisión del avalúo catastral producto de la actualización catastral realizada en el año 2021, por considerar que no se ajusta a las características física y económicas del predio.

Que la Oficina de Gestión Catastral de Zipaquirá - Secretaría de Hacienda, como ente gestor del Catastro, cuenta con tres (3) meses para dar respuesta a las revisiones solicitadas por los inconformes por el avalúo catastral.

Que debido a la actualización catastral y a la situación económica generada con ocasión de la pandemia COVID-19, la cual ha conllevado a pérdidas económicas que han afectado la capacidad de pago de los habitantes y en nuestro caso particular, a los contribuyentes en el municipio de Sopó, se hace necesario establecer un beneficio transitorio, para aquellos contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, y que fueron objeto de la actualización Catastral, para paguen el impuesto predial con descuento por pronto pago del 15% hasta el mes de mayo, puesto que se encuentran a la espera de ser resuelta su revisión de avalúo.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, el Concejo Municipal,

## ACUERDA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Establézcase por única vez, un beneficio tributario para los contribuyentes responsables del impuesto predial unificado de los predios que fueron actualizados catastralmente en el año 2021, cuyo avalúo tiene efectos a partir del primero (1º) de enero de 2022, equivalente a un descuento del quince por ciento (15%), sobre el valor que liquide la Secretaría de Hacienda.

**PARAGRAFO ÚNICO.** El beneficio de que trata el presente artículo solo será aplicable para los pagos que garanticen la cancelación del 100% de la obligación fiscal sobre cada predio y solamente aplicará sobre el impuesto de la vigencia en curso, siempre y cuando, se realice su pago a más tardar el treinta y uno (31) de mayo de 2022.



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



**ARTÍCULO SEGUNDO** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y surte efectos fiscales a partir del 1o. de enero del 2022 y hasta el treinta y uno (31) de mayo de 2022.

## PUBLÍQUESE. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los veintiocho (28) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022). Una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública el día dieciocho (18) de marzo del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Oscar Javier Velásquez Pinto y segundo debate en la sesión extraordinaria del día veintiocho (28) de marzo del año dos mil veintidós (2022).

**CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ**  
Presidente Concejo Municipal de Sopó

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



## EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ CUNDINAMARCA

### CERTIFICAN:

Que este Acuerdo se aprobó en sus dos (2) debates reglamentarios, de conformidad con el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994; así: primer debate en Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública el día dieciocho (18) de marzo del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Oscar Javier Velásquez Pinto y segundo debate en la sesión extraordinaria del día veintiocho (28) de marzo del año dos mil veintidós (2022).

Que el Acuerdo Municipal No. 006 de 2022 **"POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021"**, se remite el día de hoy treinta y uno (31) de marzo de 2022 a la Alcaldía, para su correspondiente sanción y promulgación por parte del Ejecutivo Municipal.

En constancia firman,

**CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ**  
Presidente Concejo Municipal de Sopó

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE  
SOPÓ

HACE CONSTAR

Que el estudio en **PRIMER DEBATE** del Proyecto de Acuerdo No. 008-2022 “**POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021**”, se surtió el dieciocho (18) de marzo del año 2022, como se registra en el Acta No. 001 de la Comisión Tercera Permanente de Presupuesto y Hacienda Pública del día dieciocho (18) de marzo del año 2022.

El Secretario Administrativo,

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal



## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS AL PROYECTO DE ACUERDO

### "POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021".

#### HONORABLES CONCEJALES:

La Administración Municipal de Sopó, somete a consideración de la Honorable Corporación el presente proyecto de Acuerdo, con el único propósito de adoptar medidas transitorias durante el año 2022 de beneficios por pago oportuno del impuesto predial unificado, con el propósito de mitigar los efectos del proceso de actualización catastral de 2.100 predios del sector urbano del Municipio de Sopó.

El proyecto de acuerdo se preparó en cumplimiento del mandato Constitucional y legal, y tiene como título **"POR EL CUAL SE ESTABLECE UN BENEFICIO TRANSITORIO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS CATASTRALMENTE EN LA VIGENCIA 2021".**

Dicho proyecto se elaboró siguiendo lo dispuesto en las normas que regulan la materia entre ellas, el Acuerdo Municipal No. 022 de 2020 "Por el Cual se establece el Régimen Tributario Municipal de Sopó, se dictan otras disposiciones de carácter tributario y se derogan unos acuerdos municipales",

#### CONSIDERACIONES DE CARÁCTER CONSTITUCIONAL Y LEGAL

##### Constitución Política de Colombia 1991.

**El numeral 9° del artículo 95**, señala como deber de los ciudadanos, (...) 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad.

##### **El artículo 315 dispone:**

"Son atribuciones del Alcalde:

Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los decretos del gobierno, las Ordenanzas y los Acuerdos del Concejo.

... 5. Presentar oportunamente al Concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio..."

El honorable Concejo Municipal tiene la atribución de votar de conformidad con la Constitución y la Ley, los tributos y los gastos locales y dictar las normas orgánicas del presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 313 números 4 y 5 de la Constitución Política de Colombia.

**El artículo 287** de la Constitución Política, dispone que los municipios gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, siendo derecho de tales entidades territoriales administrar sus recursos de conformidad con la Constitución Política y la ley.



**El artículo 313** de la ibidem, señala que "Corresponde a los Concejos adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social de obras públicas, votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales y las demás que la Constitución y la ley le asignen".

Igualmente, el artículo 338 de la Carta Magna, establece que "En tiempo de paz, solamente el Congreso, las asambleas departamentales y los concejos distritales y municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables y las tarifas de los impuestos. Las leyes, ordenanzas o acuerdos que regulen contribuciones en las que la base sea el resultado de los hechos ocurridos durante un periodo determinado, no pueden aplicarse sino a partir del periodo que comience después de iniciar la vigencia de la respectiva ley, ordenanza o acuerdo."

**El artículo 362** de la referida norma, determina que "Los bienes y rentas tributarias o no tributarias o provenientes de explotación de monopolios de las entidades territoriales, son de su propiedad exclusiva y gozan de las mismas garantías que la propiedad y renta que los particulares."

En cuanto a los principios tributarios, el artículo 363 ibidem indica, que el sistema tributario se funda en los principios de equidad, eficiencia y progresividad.

El Artículo 23 de la referida Norma de Normas, determina que "Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales".

#### **Ley 136 de 1994**

**El numeral 1 del literal A) del artículo 91** de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, establece como funciones del alcalde en relación con el Concejo, presentar los proyectos de acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del municipio.

El artículo 32 de la citada Ley, establece que son atribuciones de los Concejos, además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, numeral 6. "Establecer, reformar o eliminar tributos, contribuciones, impuestos y sobretasas, de conformidad con la ley.

#### **Ley 1995 de 2019,**

**ARTÍCULO 4°. Revisión de los avalúos catastrales.** Los propietarios poseedores o las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán presentar para efectos catastrales, en cualquier momento, solicitud de revisión catastral, cuando considere que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio, para ello deberán presentar las pruebas que justifiquen su solicitud. **La autoridad catastral deberá resolver dicha solicitud dentro de los tres (03) meses siguientes a la radicación.** (Negrilla fuera de texto).

Parágrafo 1°, La revisión del avalúo no modificará los calendarios tributarios municipales ni distritales y entrará en vigencia el 1o de enero del año siguiente, en que quedó en firme el acto administrativo que ordenó su anotación.



Parágrafo 2°. Los contribuyentes podrán solicitar la devolución o compensación de los saldos a favor originados en pagos en exceso o de lo no debido, dentro de los cinco (05) años siguientes al vencimiento del plazo a pagar o al momento de su pago.

## **Ley 1450 de 2011**

**ARTÍCULO 24. FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS CATASTROS.** Las autoridades catastrales tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de períodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario. Las entidades territoriales y demás entidades que se benefician de este proceso, lo cofinanciarán de acuerdo a sus competencias y al reglamento que expida el Gobierno Nacional.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi formulará, con el apoyo de los catastros descentralizados, una metodología que permita desarrollar la actualización permanente, para la aplicación por parte de estas entidades. De igual forma, establecerá para la actualización modelos que permitan estimar valores integrales de los predios acordes con la dinámica del mercado inmobiliario.

**PARÁGRAFO.** El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial

### **Otras disposiciones.**

**Resolución 96 de 2021**, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) habilitó al Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, como Gestor Catastral.

**Contrato interadministrativo D-2021-0504**, suscrito entre el Municipio de Sopó, con el Municipio de Zipaquirá como gestor Catastral, para prestar el servicio público de gestión catastral para realizar la actualización, formación, conservación y difusión catastral de la zona rural y/o urbana en el Municipio de Sopó – Cundinamarca; y de acuerdo con una de las obligaciones de dicho contrato, llevar a cabo la actualización catastral parcial de 2.500 predios del Municipio de Sopó.

**Acuerdo No 022 de 2020** Por el cual se establece el régimen tributario municipal de Sopó, se dictan otras disposiciones de carácter tributario y se derogan unos acuerdos municipales, en su artículo 24 al respecto indica:

*"ARTICULO 24. REVISIÓN DE AVALUOS. El propietario o poseedor de un bien inmueble, podrá obtener la revisión del avalúo en la oficina de Catastro correspondiente cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio.*

*Dicha revisión se hará dentro del proceso de conservación catastral y contra la decisión procede los recursos que de conformidad con la ley se puedan ejercer".*



## CONSIDERACIONES DE CONVENIENCIA.

Que la actualización catastral parcial realizada en la vigencia 2021, que había sido contemplada para al menos 2.500 pedios, según el contrato interadministrativo **D-2021-0504**, por cuestiones de tiempo y capacidad operativa del Gestor Catastral solamente se alcanzó a aplicar a 2.100 predios, entre los cuales se encuentran las siguientes agrupaciones de vivienda:

### **Zona Urbana:**

Pionono Green PH

### **Zona Rural:**

Aposentos de Yerbabuena PH

Horizontes PH

Bosques Nativos PH

Cerros de Yerbabuena NPH

Buen Amor PH

La Soledad PH

Caballeros de la Noche PH

Cerros del Virrey PH

Aquarela PH

La Toscana PH

Kubik PH

Hato Grande PH

La Egipciaca 1 y 2 PH

Santa Ana PH

Que la actualización catastral parcial realizada en la vigencia 2021, abarcó 2.100 predios, de los cuales, más del veinte por ciento (20%) han realizado solicitud de revisión del avalúo catastral realizado por el Gestor Catastral, Municipio de Zipaquirá y por tanto no ha podido pagar su impuesto correspondiente al año gravable 2022, en oportunidad a fin de beneficiarse con el descuento por pronto pago que estaba vigente para la totalidad de contribuyentes de este tributo del Municipio.

Que la oficina de Gestión Catastral de Zipaquirá- Secretaría de Hacienda, como Ente Gestor del Catastro, cuenta con tres (3) meses para dar respuesta a las revisiones solicitadas por los inconformes por el avalúo catastral.

Que debido a la actualización catastral y a la situación económica generada con ocasión de la pandemia COVID-19, la cual ha conllevado a pérdidas económicas que han afectado la capacidad de pago de los habitantes y en nuestro caso particular, a los contribuyentes en el Municipio de Sopo, se hace necesario establecer un beneficio transitorio, para que aquellos contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, y que con ocasión de la actualización catastral parcial, paguen el impuesto predial con descuento por pronto pago del 15% hasta el mes de mayo, puesto que se encuentran a la espera de ser resuelta su revisión de avalúo

El Municipio de Sopo, suscribió con el Municipio de Zipaquirá como Gestor Catastral el contrato interadministrativo D-2021-0504 de 2021, con el objeto de "Prestar el servicio público de gestión catastral para realizar la actualización, formación, conservación y difusión catastral de la zona rural y/o urbana en el municipio de Sopo - Cundinamarca."

Es importante señalar que en el actual estatuto tributario municipal aprobado mediante Acuerdo 022 de 2020 en el artículo 29 establece los incentivos por pago oportuno así:





## ARTÍCULO 29 INCENTIVOS POR PAGO OPORTUNO

1. Los contribuyentes que paguen a más tardar el 28 de febrero tendrán derecho a un descuento del 15%, liquidado sobre el impuesto a pagar.
2. Los contribuyentes que paguen a mas tardar el 31 de marzo tendrán derecho a un descuento del 10%, liquidado sobre el impuesto a pagar.
3. Los contribuyentes que paguen a mar tardar el 30 de abril tendrán derecho a un descuento del 5%, liquidado sobre el impuesto a pagar.

**PARÁGRAFO 1.** Los contribuyentes que paguen durante el mes de mayo pagarán el valor total del impuesto liquidado.

**PARÁGRAFO 2.** Los beneficios de que trata este articulo solo serán aplicables para los pagos que garanticen la cancelación del 100% de la obligación fiscal sobre cada predio y solamente aplicara sobre el impuesto de la vigencia en curso.

Que en ejercicio del derecho de petición, los propietarios, poseedores o tenedores de un porcentaje superior al veinte por ciento (20%) de los 2.100 predios del área urbana del municipio de Sopó, que fueron objeto de actualización han solicitado a la autoridad catastral – Gestor Catastral Municipio de Zipaquirá, la revisión de sus avalúos catastrales, con el fin de establecer las situaciones de hecho o de derecho que generaron un desmesurado aumento, tanto en el avalúo como en el impuesto predial para el presente año, pues tal actualización, arrojó como consecuencia el lógico aumento en la liquidación del impuesto predial del año 2022, en relación con el año anterior.

Que en los términos del artículo 4º de la Ley 1995 de 2019, el Gestor Catastral, Municipio de Zipaquirá, cuenta con tres (3) meses para resolver las solicitudes.

Que acorde con la referida norma, la solicitud de revisión de los avalúos catastrales, no suspende, modifica los calendarios tributarios.

Por todo lo anterior, la Administración Municipal de Sopó, luego de revisar el impacto que la liquidación del Impuesto Predial Unificado viene teniendo en los contribuyentes responsables de este tributo, como consecuencia de la actualización catastral urbana, estima necesario y conveniente establecer por única vez, un beneficio tributario para los contribuyentes responsables del impuesto predial unificado de los predios que fueron actualizados catastralmente en el año 2021, cuyo avalúo tiene efectos a partir del primero (1º) de enero de 2022, equivalente a un descuento del quince por ciento (15%), sobre el valor que liquide la Secretaría de Hacienda.

Se propone, que el beneficio de se presenta a consideración de la Corporación, solo sea aplicable para los pagos que garanticen la cancelación del 100% de la obligación fiscal sobre cada predio y solamente aplicará sobre el impuesto de la vigencia en curso, siempre y cuando, se realice su pago a más tardar el treinta y uno (31) de mayo de 2022.

## CONSIDERACIONES FINANCIERAS

Se precisa, que esta decisión no afecta las proyecciones financieras establecidas en el Plan Financiero del Marco Fiscal de Mediano Plazo. Es decir, no generan un costo fiscal que afecte la viabilidad financiera del Municipio de Sopó, en el corto y mediano



plazo, puesto que la ampliación del plazo, solo afecta el flujo de caja, pero no genera una reducción en los ingresos proyectados.

Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo regulado en la Ley 819 de 2003, el presente proyecto de acuerdo no genera impacto fiscal para el tesoro municipal, es decir, el proyecto es coherente con las proyecciones financieras establecidas en el Plan Financiero y en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2021 -2031.

Se reitera a los Honorables Concejales, que la Administración estará presta a acompañar a la Corporación y participar activamente en el proceso de estudio y aprobación en la Comisión correspondiente y en la Plenaria cuando así lo solicite el Concejo Municipal.

Cordial saludo,



**MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ**  
Alcalde Municipal de Sopo

Revisó: Daniel A. Ayala Mora- Alala Juris Estudio Jurídico S.A.S-Asesor del Despacho.  
Revisó: Omar Allrio Molina Rubiano- Secretario de Hacienda.  
Elaboró: Pedro Antonio Ortiz Malagón - Asesor Financiero.