

# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



ACUERDO No. 012  
(JUNIO 13 DE 2022)

**“POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL”**

## **EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ,**

en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Artículo 313 de la Constitución Nacional, los artículos 58, 59, 63, 64, 65 de la Ley 388 de 1997, numeral 3 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 136 de 1994, el Decreto 1333 de 1986, el parágrafo 2 del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, artículo 10 y artículo 11 de la Ley 9 de 1989, el Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 de 2014 en su título IV, capítulo 1, artículo 19, 20, 37, artículo 2.2.6.1.4.8 y 2.2.6.1.1.11 de Decreto 1077 de 2015, Decreto 80 de 2010, Acuerdo 09 de 2020 y

## **CONSIDERANDO**

Que Colombia es un Estado social de derecho fundamentado en el respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

**Que el Numeral 2 de la Constitución Política establece los fines del Estado Colombiano, incluyendo dentro de ellos servir a la comunidad, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes constitucionales, asegurando el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.**

*Que el Artículo 58 de la Constitución Política, garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto de derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. Que la propiedad es una función social, que implica obligaciones y como tal, le es inherente una función ecológica. Igualmente determina que por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá hacer expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado.*



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



*En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa administrativa, incluso respecto del predio.*

Que el artículo 209 de la Constitución Política prevé que la "función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones". Asimismo, que "las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (...)".

**Que de conformidad con el Artículo 311 de la Constitución, al municipio como entidad fundamental de la división político- administrativa del Estado le corresponde entre otros, ordenar el desarrollo del territorio municipal y promover el mejoramiento social y culturales de los habitantes, así como cumplir las demás funciones que le asigna el ordenamiento jurídico.**

**Que el Numeral 3 y 9 del Artículo 313 constitucional le atribuye a los Concejos Municipales la competencia para "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo".**

**Que el numeral 3° del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)", así como las demás que la constitución y la ley le asignen.**

Que los numerales 1, 7 y 8 del artículo 92 del Decreto 1333 de 1986 - Código de Régimen Municipal, en concordancia con la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012, artículo 18, señalan que "Son atribuciones de los Concejos, que ejercen conforma a la ley, las siguientes: 1. Ordenar por medio de acuerdos, lo conveniente para la administración del municipio. 7. Autorizar al Alcalde para celebrar contratos, negociar empréstitos enajenar bienes municipales y ejercer, pro tempore precisas funciones de las corresponde al Concejo Municipal autorizar al Alcalde para celebrar contratos, negociar y ejercer, pro tempore, precisas funciones de las que corresponden a los Concejos. 8. Ejercer las demás funciones que le señale la ley".

Que de conformidad con el Artículo 13 de la Ley 9 de 1989, Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones, dispone que le corresponde al representante legal de la entidad adquirente, en este caso el Alcalde Municipal, expedir el oficio que dispone la adquisición de un bien mediante enajenación voluntaria directa, con las previas autorizaciones estatutarias y legales.

Que el Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 Por la cual se modifican la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones, modificadorio del Artículo 10 de la Ley 9 de 1998 dispuso el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria de los



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



inmuebles destinados a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, entre otros fines generales.

Que el Artículo 59 de la misma Ley 388 de 1997, le otorgó a las entidades territoriales la facultad de adquirir por enajenación voluntaria los inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el Artículo 10 de la misma normatividad, en los términos anteriormente expuestos.

Que la Ley 388 de 1997 establece la definición del ordenamiento del territorio y determina que el mismo comprende un conjunto de acciones políticas y administrativas de planificación física concertada en ejercicio de la función pública, lo cual exige que la utilización y ocupación del espacio debe obedecer a las políticas económicas y sociales y guardar coherencia con las determinantes ambientales y las condiciones culturales de la población.

Que el Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 Por la cual se modifican la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones, modificadorio del Artículo 10 de la Ley 9 de 1998 dispuso el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria de los inmuebles destinados a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, entre otros fines generales.

Que la Ley 388 de 1997, en el literal ( e ) del artículo 58, sobre los motivos de utilidad pública señala que se podrá declarar de utilidad pública para adquirir un bien inmueble cuando se destine para los siguientes fines "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y sistemas de transporte masivo; (...)".

Que el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, artículo 63 al 72 describe el procedimiento al que deberá sujetarse el municipio de Sopó, para adelantar el trámite expropiatorio de cada unidad predial.

Que, en virtud de lo anterior, y mediante los parámetros establecidos por la misma Ley es posible que las entidades territoriales diseñen y adopten los instrumentos necesarios para la gestión y ejecución del ordenamiento del territorio, así como la definición de los programas y proyectos que permiten su concreción.

Que el Artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, modificadorio del Artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, atribuyó la responsabilidad de la adquisición predial de los proyectos de infraestructura vial al Estado Colombiano en cabeza de la entidad responsable del proyecto.

Que de conformidad con el Parágrafo 2 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificada por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, "Aquellas funciones normativas del municipio para las cuales no se haya señalado si la competencia corresponde a los alcaldes o los concejos, se entenderá asignada a estas corporaciones, siempre y cuando no contraríe la Constitución y la ley. "

Que la ley 1551 en su artículo 18 por el cual se modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, en su parágrafo 4, establece: *"De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la*



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

1. Contratación de empréstitos.
2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
3. **Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.**
4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.
5. Concesiones.
6. Las demás que determine la ley". (Subrayado fuera de texto)

Que la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014, la cual adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se concedió facultades extraordinarias, y especialmente, en el título IV se estipula normas de gestión y adquisiciones prediales entre otros.

**ARTÍCULO 19.** Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.

Que el Artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, modificadorio del Artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, atribuyó la responsabilidad de la adquisición predial de los proyectos de infraestructura vial al Estado Colombiano en cabeza de la entidad responsable del proyecto.

(...)

*"Artículo 20. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9a de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.*

*En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.*

**Parágrafo 1.** *La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 1ª de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.*



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



**Parágrafo 2.** *Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.*

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. **SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva D. **TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, *"Meta Mantener y adecuar mínimo 30 km de vías rurales del municipio que permitan mejorar la conectividad entre los diferentes sectores"*.

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. **SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva D. **TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, *"Meta Ejecutar los estudios y diseños de las unidades funcionales viales en el municipio de Sopó que garanticen a mediano plazo su construcción"*

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. **SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva D. **TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, *"Meta Construir una unidad funcional de infraestructura para la movilidad de medios de transporte no motorizados (Ciclo ruta) garantizar su correcto funcionamiento"*

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. **SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva B. **INFRAESTRUCTURA HACIA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL**, se tiene como meta de producto, *"Meta Desarrollar 4 proyectos de espacio público efectivo."*

Que de acuerdo con las proyecciones viales determinadas en el desarrollo del contrato CM-AMS-2020-0004 cuyo objeto es **"CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LONGITUDINAL POR LA DIANA, PUEBLO VIEJO, CENTRO ALTO A APOSENTOS Y CICLORUTA – SENDERO PEATONAL POR BRICEÑO-SOPÓ"** se determinó que el trazado de la vía denominada longitudinal, se localiza sobre quince (15) predios privados.

Que la gestión predial de los inmuebles identificados es de importancia estratégica para el futuro del desarrollo vial del Municipio de Sopó.



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Que por las anteriores razones y en aras de propender por el interés público y el bienestar general, se hace necesario que se autorice al Alcalde Municipal para desarrollar cada una de las actividades necesarias, por cesiones cada una de las áreas de los 15 predios que se ven afectados por el proyecto de la vía Longitudinal; de igual manera se hace necesario la legalización de algunas áreas en el sector pueblo viejo con el fin de generar un mejoramiento vial al sector.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, el Concejo municipal de Sopó,

## ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO.** – Facultar al Alcalde Municipal de Sopó por un período de SEIS (06) meses contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para que se declaren las condiciones de urgencia conforme a lo previsto en el contenido en el artículo 64 de la Ley 388 de 1997.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – Facultar al Alcalde Municipal de Sopó por un período de SEIS (06) meses contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, para declarar de utilidad pública o interés social de conformidad con lo establecido en los artículos 58 y 63 de la Ley 388 de 1997, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 y demás normas aplicables a los predios identificados a continuación:

| No.    | Folio de Matricula inmobiliaria | No. Catastral   | Área General | Área de afectación (M2) |
|--------|---------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| 0      | 176-141910                      | 000000120233000 | 40.369,20    | 3.462,62                |
| 1      | 176-141909                      | 000000120233000 | 120.000,00   | 8.215,47                |
| 2      | 176-103314                      | 000000120241000 | 7.218,00     | 2.184,73                |
| 3      | 176-109162                      | 000000120236000 | 147.981,00   | 485,1                   |
| 4      | 176-103305                      | 000000120232000 | 140.222,00   | 16.484,87               |
| 5 y 5ª | 176-6817                        | 000000030121000 | 304.777,00   | 9.074,23                |
| 6      | 176-40035                       | 000000030106000 | 35.352,15    | 1.668,07                |
| 7      | 176-39546                       | 000000030285000 | 43.079,89    | 884,78                  |
| 8      | 176-131005                      | 000000030107000 | 37.949,74    | 4.159,64                |
| 9      | 176-100987                      | 000000030437000 | 30.026       | 2.281,92                |
| 10     | 176-101097                      | 000000030436000 | 30.029       | 1.848,18                |
| 11     | 176-174250                      | No registra     | 30462,07     | 3597,99                 |
| 12     | 176-174251                      | No registra     | 48429,79     | 6222,19                 |
| 13     | 176-29418                       | 000000030053000 | 39.733,00    | 703,28                  |
| 14     | 176-145362                      | 000000020920000 | 476.456,94   | 9.976,67                |
| 15     | 176-105                         | 000000020181000 | 475.335,00   | 17.691,31               |



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



| PROYECTO VIAL PUEBLO VIEJO |            |                 |        |        |
|----------------------------|------------|-----------------|--------|--------|
| 1                          | 176-49648  | 000000030297000 | 644,28 | 23,50  |
|                            | 176-49646  | 000000030348000 | 655    | 23,50  |
| 2                          | 176-49654  | 000000030301000 | 139    | 30,28  |
| 3                          | 176-50296  | 000000030292000 | 153,55 | 15,72  |
| 4                          | 176-51007  | 000000030304000 | 126,2  | 16,10  |
| 5                          | 176-54891  | 000000030327000 | 121    | 16,275 |
| 6                          | 176-57713  | 000000030329000 | 156    | 19,78  |
| 7                          | 176-60393  | 000000030332000 | 112    | 17,50  |
| 8                          | 176-62416  | 000000030339000 | 183,50 | 10,50  |
| 9                          | 176-62417  | 000000030340000 | 183,50 | 10,50  |
| 10                         | 176-66870  | 000000030350000 | 106,50 | 23,28  |
| 11                         | 176-66871  | 000000030351000 |        | 23,28  |
| 12                         | 176-66872  | 000000030352000 |        | 23,28  |
| 13                         | 176-66873  | 000000030353000 |        | 23,28  |
| 14                         | 176-66874  | 000000030349000 |        | 21,35  |
| 15                         | 176-67423  | 000000030363000 |        | 17,50  |
| 16                         | 176-117131 | 000000030444000 |        | 17,50  |

**PARÁGRAFO:** La declaratoria de utilidad pública e interés social deberán ser inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria.

**ARTICULO TERCERO.** - La declaratoria de utilidad Pública e Interés Social, así como la existencia Especial de Condiciones de Urgencia, podrán decretarse en un mismo Acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Facultar al Señor Alcalde Municipal de Sopó para adelantar los tramites catastrales, notariales y registrales relacionados con el derecho real de dominio y el saneamiento de los inmuebles declarados de utilidad pública y de los que sean necesarios para la correcta ejecución de los proyectos consagrados en el Plan de Desarrollo contemplados por entrega de cesión anticipada de acuerdo a lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1682 2013, artículos 2.2.5.4.1, 2.2.6.1.4.8 y 2.2.6.1.1.11 de Decreto 1077 de 2015, y demás normas aplicables.

**ARTÍCULO QUINTO.** - El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

**PUBLÍQUESE. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal de Sopó, a los trece (13) días del mes de junio de dos mil veintidós (2022). Una vez surtidos los dos (2) debates reglamentarios de que trata la ley 136 de 1994, así: primer debate en Comisión Primera Permanente de Planeación y Desarrollo los días dieciséis (16) y diecinueve de mayo del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Gustavo Adolfo Sánchez Llanos y segundo debate en las sesiones extraordinarias de los días nueve (9), diez (10) y trece (13) de junio del año dos mil veintidós (2022).

**CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ**  
Presidente Concejo Municipal de Sopó

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



## EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ CUNDINAMARCA

### CERTIFICAN:

Que este Acuerdo se aprobó en sus dos (2) debates reglamentarios, de conformidad con el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994; así: primer debate en Comisión Primera Permanente de Planeación y Desarrollo los días dieciséis (16) y diecinueve (19) de mayo del año 2022, bajo la ponencia del Honorable Concejal Gustavo Adolfo Sánchez Llanos y segundo debate en las sesiones extraordinarias de los días nueve (9), diez (10) y trece (13) de junio del año dos mil veintidós (2022).

Que el Acuerdo Municipal No. 012 de 2022 “**POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL**”, se remite el día de hoy diecisiete (17) de junio de 2022 a la Alcaldía, para su correspondiente sanción y promulgación por parte del Ejecutivo Municipal.

En constancia firman,

**CESAR AUGUSTO HILARIÓN GÓMEZ**  
Presidente Concejo Municipal de Sopó

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal



# CONCEJO MUNICIPAL DE SOPÓ

Nit. 832.003.491-5



EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE  
SOPÓ

HACE CONSTAR

Que el estudio en **PRIMER DEBATE** del Proyecto de Acuerdo No. 014 de 2022 “**POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL**”, se surtió los días dieciséis (16) y diecinueve (19) de mayo del año 2022, como se registra en las Actas No. 005 y 006 de la Comisión Primera Permanente de Planeación y Desarrollo de los días dieciséis (16) y diecinueve (19) de mayo del año 2022.

El Secretario Administrativo,

**OSCAR LEONARDO PAREDES CORREDOR**  
Secretario Administrativo Concejo Municipal




## INFORME SECRETARIAL

En fecha diecisiete días (17) de junio del año dos mil veintidós (2022) me permito informar al Alcalde Municipal que se recibió mediante radicado No 3326 el Acuerdo Municipal No 012 **"POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL"**. el cual consta de dieciséis (16) folios.

Lo anterior para efectos de proceder de conformidad con lo regulado en la Ley 136 de 1994.

Sírvase proveer.



**LUZ AMPARO CHUNZA LIZARAZO**  
Secretaria Ejecutiva de Despacho

.....



Sopó, diecisiete días (17) de junio 2022

Se encuentra en el Despacho el Acuerdo Municipal No 012 **"POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL"** de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 136 de 1994 que prevé *"Aprobado en segundo debate un proyecto de acuerdo, pasará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al alcalde para su sanción"*, se procede a **SANCIONAR** el presente acuerdo.

Por lo anterior, envíese copia del Acuerdo referido a la Gobernación de Cundinamarca, para los efectos pertinentes, previa publicación en la página oficial del municipio, en la emisora Sopo FM 95.6 nuestra radio y certificación de la Personería Municipal.

**CUMPLASE**



**MIGUEL ALEJANDRO RICO SUAREZ**  
**ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ**



**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS AL PROYECTO DE ACUERDO No. 014 DE 2022**  
(Mayo \_\_\_\_ de 2022)

**"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL"**

**1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

**HONORABLES CONCEJALES:**

En mi condición de jefe de la Administración Central, Autoridad Civil y representante legal de Municipio de Sopó, acudo a ustedes a presentar para su respectivo debate y aprobación el proyecto de acuerdo **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, SE FIJA LA COMPETENCIA PARA DECRETAR LAS ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE GESTIÓN PREDIAL"** con el fin de cumplir las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal "SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023", conforme a lo previsto en el artículo 71 de la Ley 136 de 1994, en los siguientes términos:

**2. OBJETIVO DEL PROYECTO**

Facultar al alcalde Municipal en lo relacionado en la legalización predial, mediante el proceso de cesiones anticipadas para proyectos de utilidad pública o interés social que estén previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial, Plan de Desarrollo, o en los instrumentos que lo desarrollen y/o complementen en cumplimiento de los proyectos y las metas contempladas dentro del Plan de Desarrollo "SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023".

**3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

El Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"**, aprobado mediante Acuerdo municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. SOPÓ PLANIFICADO, DINAMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO, prospectiva D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINAMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO, se tienen como meta:

- ✓ "Mantener y adecuar mínimo 30 Km de vías rurales del municipio que permitan mejorar la conectividad entre los diferentes sectores".
- ✓ "Ejecutar los estudios y diseños de las unidades funcionales viales en el municipio de Sopó que garanticen a mediano plazo su construcción".
- ✓ "Construir una unidad funcional de infraestructura para la movilidad de medios de transporte no motorizados (Ciclo ruta) garantizar su correcto funcionamiento"
- ✓ "Desarrollar 4 proyectos de espacio público efectivo."



#### 4. MARCO JURÍDICO

##### 4.1. CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES

Que el Numeral 2 de la Constitución Política establece los fines del Estado Colombiano, incluyendo dentro de ellos servir a la comunidad, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes constitucionales, asegurando el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

*Que el artículo 58 de la Constitución política de Colombia determina garantizar la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.*

Que el artículo 209 de la Constitución Política prevé que la "función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones". Asimismo, que "las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (...)".

Que de conformidad con el Artículo 311 de la Constitución, al municipio como entidad fundamental de la división político- administrativa del Estado le corresponde entre otros, ordenar el desarrollo del territorio municipal y promover el mejoramiento social y culturales de los habitantes, así como cumplir las demás funciones que le asigna el ordenamiento jurídico.

Que el Numeral 3 y 9 del Artículo 313 constitucional le atribuye a los Concejos Municipales la competencia para "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo".

Que el numeral 3º del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: *Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)*", así como las demás que la constitución y la ley le asignen.

Que de conformidad con el Artículo 13 de la Ley 9 de 1989, Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones, dispone que le corresponde al representante legal de la entidad adquirente, en este caso el Alcalde Municipal, expedir el oficio que dispone la adquisición de un bien mediante enajenación voluntaria directa, con las previas autorizaciones estatutarias y legales.

Que el Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 Por la cual se modifican la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones, modificatorio del Artículo 10 de la Ley 9 de 1998 dispuso el procedimiento de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria de los inmuebles destinados a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, entre otros fines generales.

Que el Artículo 59 de la misma Ley 388 de 1997, le otorgó a las entidades territoriales la facultad de adquirir por enajenación voluntaria los inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el Artículo 10 de la misma normatividad, en los términos anteriormente expuestos.





Que la Ley 388 de 1997 establece la definición del ordenamiento del territorio y determina que el mismo comprende un conjunto de acciones políticas y administrativas de planificación física concertada en ejercicio de la función pública, lo cual exige que la utilización y ocupación del espacio debe obedecer a las políticas económicas y sociales y guardar coherencia con las determinantes ambientales y las condiciones culturales de la población.

Que la Ley 388 de 1997, en el literal ( e ) del artículo 58, sobre los motivos de utilidad pública señala que se podrá declarar de utilidad pública para adquirir un bien inmueble cuando se destine para los siguientes fines "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y sistemas de transporte masivo; (...)".

Que el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, artículo 63 al 72 describe el procedimiento al que deberá sujetarse el municipio de Sopo, para adelantar el trámite expropiatorio de cada unidad predial.

Que la ley 1551 en su artículo 18 por el cual se modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, en su parágrafo 4, establece: "*De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:*

1. *Contratación de empréstitos.*
2. *Contratos que comprometan vigencias futuras.*
3. **Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.**
4. *Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.*
5. *Concesiones.*
6. *Las demás que determine la ley". (Subrayado fuera de texto)*

Que la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014, la cual adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se concedió facultades extraordinarias, y especialmente, en el título IV se estipula normas de gestión y adquisiciones prediales entre otros.

**ARTÍCULO 19.** Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.

Que el Artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, modificadorio del Artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, atribuyó la responsabilidad de la adquisición predial de los proyectos de infraestructura vial al Estado Colombiano en cabeza de la entidad responsable del proyecto.

(...)

**"Artículo 20.** *La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9a de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.*



*En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.*

**Parágrafo 1.** La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 1ª de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.

**Parágrafo 2.** Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción”.

Que en el Plan de Desarrollo “**SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023**” aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, “Meta Mantener y adecuar mínimo 30 km de vías rurales del municipio que permitan mejorar la conectividad entre los diferentes sectores”.

Que en el Plan de Desarrollo “**SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023**” aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, “Meta Ejecutar los estudios y diseños de las unidades funcionales viales en el municipio de Sopó que garanticen a mediano plazo su construcción”.

Que en el Plan de Desarrollo “**SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023**” aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, “Meta Construir una unidad funcional de infraestructura para la movilidad de medios de transporte no motorizados (Ciclo ruta) garantizar su correcto funcionamiento”

Que en el Plan de Desarrollo “**SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023**” aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **B. INFRAESTRUCTURA HACIA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL**, se tiene como meta de producto, “Meta Desarrollar 4 proyectos de espacio público efectivo.”

Que de acuerdo con las proyecciones viales determinadas en el desarrollo del contrato CM-AMS-2020-0004 cuyo objeto es “CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VIA LONGITUDINAL POR LA DIANA, PUEBLO VIEJO, CENTRO ALTO A APOSENTOS Y CICLORUTA – SENDERO PEATONAL POR BRICEÑO-SOPÓ” se determinó que el trazado de la vía denominada longitudinal, se localiza sobre quince (15) predios privados.

Que la gestión predial de los inmuebles identificados es de importancia estratégica para el futuro del desarrollo vial del Municipio de Sopó.



Que por las anteriores razones y en aras de propender por el interés público y el bienestar general, se hace necesario que se autorice al Alcalde Municipal para desarrollar cada una de las actividades necesarias, por cesiones cada una de las áreas de los 15 predios que se ven afectados por el proyecto de la vía Longitudinal; de igual manera se hace necesario la legalización de algunas áreas en el sector pueblo viejo con el fin de generar un mejoramiento vial al sector.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, el Concejo municipal de Sopó,

## 5. NORMA LOCAL

- ✓ Acuerdo Municipal No. 09 de 2020 "por el cual se adopta el plan de desarrollo municipal sopó es nuestro tiempo 2020 -2023 y se dictan otras disposiciones".
- ✓ Decreto No. 080 de 2010 **"POR MEDIO DEL CUAL SE COMPILAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS 009 DE 2000 Y 012 DE 2007"**
- ✓ **Artículo 82, del decreto 080 de 2010: Normas para la conformación de la red vial local en desarrollos por urbanización.** (Artículo 69 del Acuerdo 009 de 2000, modificado por el artículo 79 del Acuerdo 012 de 2007)

## 6. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y DE VIABILIDAD

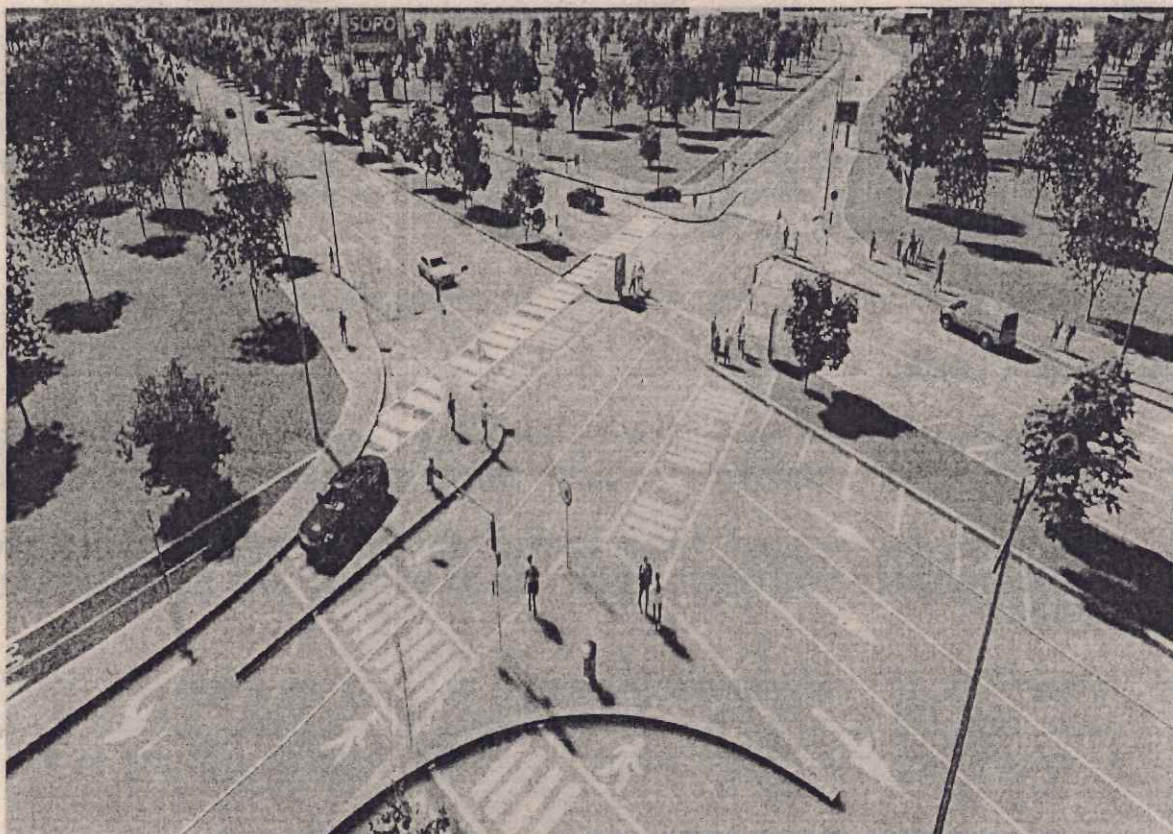
Dentro del proceso del desarrollo del contrato de consultoría N. CM-AMS-2020-0004, cuyo objetivo es CONSULTORIA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VIA LONGITUDINAL POR LA DIANA, PUEBLO VIEJO, CENTRO ALTO A APOSENTOS Y CICLORUTA – SENDERO PEATONAL POR BRICEÑO – SOPÓ, se determinó el trazado de la vía denominada longitudinal, este trazado se localiza sobre quince (15) predios privados.

La estructuración del trazado ha implicado analizar cerca de 20 alternativas y finalmente acatando factores externos, principalmente del ámbito ambiental, se ha definido el trazado de la vía para lo cual se incluyeron factores como topografía del área de trazado, las zonas de rondas hídricas, humedal Argovia, quebrada casa blanca, quebrada de mi padre Jesús, los puntos específicos de permisos de ocupación de cauce, requerimientos de Invias, requerimientos de espacio público de las zonas de ciclo ruta y andenes, entre otros muchos aspectos, el trazado del proyecto de la longitudinal se ha definido en una extensión de 3.960 ml.

Se ha definido la composición del espacio público complementario a la vía longitudinal así: anden ubicado en costado occidental de la vía con un ancho total de 2.50 ml, ciclo ruta diseñada al costado occidental de la vía con un ancho de 2.50 ml, una franja de abordamiento de 1.40 ml, calzada de 7 ml y anden costado oriental de 2.50 ml.

El trazado de la vía que además de todos los aspectos anteriormente descritos responde al diseño geométrico que garantice la seguridad vial y velocidad de operación de los vehículos usuarios de la misma durante todo su recorrido con influencia sobre quince (15) predios.





*Ilustración 1. Espacio Público-Proyecto longitudinal*

#### **DECRETO 080 DE 2010.**

El Decreto 080 de 2010, "POR MEDIO DEL CUAL SE COMPILAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS 009 DE 2000 Y 012 DE 2007". Estableció en su artículo 2. El concepto de ordenación del territorio y el Plan de Ordenamiento Territorial, retomando el Artículo 1 del Acuerdo 009 de 2000, en donde el ordenamiento del territorio es la organización espacial de los usos de la tierra y de las actividades económicas correspondientes, con miras a lograr el aprovechamiento sostenible del suelo y sus recursos conexos y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes. En este sentido, el ordenamiento territorial constituye la dimensión espacial de la planificación económica y social.

El POT del municipio de Sopó, ha sido elaborado con base en estudios técnicos sintetizados en el documento de Sopóрте que forma parte de este Plan y mediante la participación de los ciudadanos y organizaciones municipales y regionales, lograda en mesas de trabajo convocadas por la Alcaldía Municipal en los diferentes centros poblados y veredas. En su diseño se ha tenido en cuenta el potencial de los recursos naturales y ambientales, la demanda social y económica sobre los mismos, la diversidad étnica y cultural de los habitantes y las relaciones del municipio con los municipios vecinos, con la ciudad de Santafé de Bogotá, con la región y con el país.

En el artículo 3, objetivos acoge el Artículo 2 del Acuerdo 012 de 2007, Son Objetivos de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Sopó los siguientes, Fortalecer la Ruralidad como elemento competitivo de la región, en donde se establece que las Autoridades Municipales se comprometen a garantizar el desarrollo sostenible del Municipio a mediano y largo plazo, aumentando la productividad general y la competitividad en el ámbito regional, nacional e internacional.



En el capítulo 3 POLÍTICAS PARA GENERAR CONDICIONES DE EQUILIBRIO Y DESARROLLO INTEGRAL DE LA POBLACIÓN EN EL TERRITORIO Artículo 17. Equilibrio en la generación de oportunidades económicas y de competitividad para la población en todo el territorio Municipal se retoma el artículo 16 del Acuerdo 012 de 2007 en donde se establece que el Municipio fortalecerá la integración funcional, económica y social del territorio rural con el territorio urbano y de estos con la región, aprovechando sus oportunidades y potenciales como fuentes generadoras de nuevos ingresos y fomentando la distribución adecuada de los mismos, con el propósito de salvaguardar la permanencia de la población económicamente activa y de mejorar el nivel de vida de toda la población.

Para ello se promoverán equipamientos colectivos, vías y espacios públicos y redes de servicios públicos en todo el territorio Municipal.

La consolidación de una red de nodos de servicios para la ruralidad (Artículos 9 y 38 del Acuerdo 012 de 2007), que busca garantizar equidad en la distribución y disposición espacial de los servicios necesarios para el correcto funcionamiento del Municipio y disminución de los desplazamientos de los habitantes en busca de productos o servicios.

Desde el punto de vista turístico, se destaca la promoción del ecoturismo y el agroturismo para el aprovechamiento de las calidades ambientales y paisajísticas del Municipio (Artículos 8 y 39 del Acuerdo 012 de 2007), que busca fortalecer el turismo asociado al disfrute de los valores ambientales propios de la estructura ecológica principal y las actividades de producción agrícola sostenible, para lo que se formularán acciones relacionadas con sistemas alternativos de movilidad que garanticen el respeto de las condiciones ambientales del medio natural.

La Operación reserva lineal del Río Teusacá (Artículo 43 del Acuerdo 012 de 2007) se formula con el propósito de consolidar una gran reserva conformada por espacios de gran calidad ambiental y paisajística ordenados a lo largo del Río Teusacá, a través de los cuales se haga explícita la oferta ambiental y rural del Municipio en el contexto regional y nacional.

La operación Briceño Regional (Artículo 44 del Acuerdo 012 de 2007) tiene como objetivo conformar un centro de alta calidad espacial y urbana y con múltiples 11 servicios, dispuesto en un punto de confluencia de la red económica regional y Nacional conformado por el cruce del Corredor Suburbano Regional de la Autopista Norte con el Corredor Suburbano Municipal Sopó – Briceño.

La operación Pueblo Viejo-Sopó-Pio Nono (Artículo 45 del Acuerdo 012 de 2007) tiene como objetivo la consolidación urbanística de los asentamientos de Sopó y Pueblo Viejo, y la integración funcional y económica con las actividades eco turísticas derivadas del Parque Reserva Forestal Protectora de Pio Nono, en el marco de la tutela de los valores paisajísticos y ambientales de los Cerros Orientales en contacto con el asentamiento urbano.

La operación Chuscal Pedregal (Artículo 46 del Acuerdo 012 de 2007), además de la recuperación geomorfológica y paisajística del área de extracción minera y su zona de influencia, busca ordenar espacial y funcionalmente los asentamientos aledaños y proveerlos de servicios sociales, de espacio público, de infraestructura de vías y servicios públicos.

La operación Meusa Central (Artículo 47 del Acuerdo 012 de 2007) tiene el objetivo de consolidar el centro poblado de Meusa y su área de influencia como un asentamiento ordenado espacial y funcionalmente, y provisto de servicios



sociales, turísticos y agrícolas que garanticen el mejoramiento de las condiciones habitacionales del sur del Municipio y su entorno inmediato.

Es así como al adoptar estos conceptos, objetivos y políticas que determina el PBOT Plan Básico de Ordenamiento territorial Decreto N. 080 de 2010, propone la formulación de la estructura funcional y los Soportes infraestructurales del sistema de vías y transporte en armonía con las pautas de estructura urbana y rural, asentamiento de la población y desarrollo de que permitan asegurar la movilidad para maximizar las interacciones espaciales.

La articulación de las propuestas del plan con las transformaciones municipales y las formas socioeconómicas de producción del espacio previstas para el mediano y largo plazos, que trascienda la simple resolución de los problemas de movilidad cotidiana.

La atención de la movilidad de las personas y el transporte de bienes en el ámbito de la sostenibilidad ambiental, económica y social, es decir, no solo para disminuir el consumo energético, sino también para dar respuesta a necesidades de conexión social.

El desarrollo de la infraestructura vial deberá permitir Integración regional que permita aumentar la productividad general y la competitividad en el ámbito regional, nacional e internacional, fortaleciendo la continuidad a través del territorio de la red de interconexión con la Sabana de Bogotá y el resto del país. Consolidación de la red de escala municipal que garantice la circulación multimodal a través de su territorio.

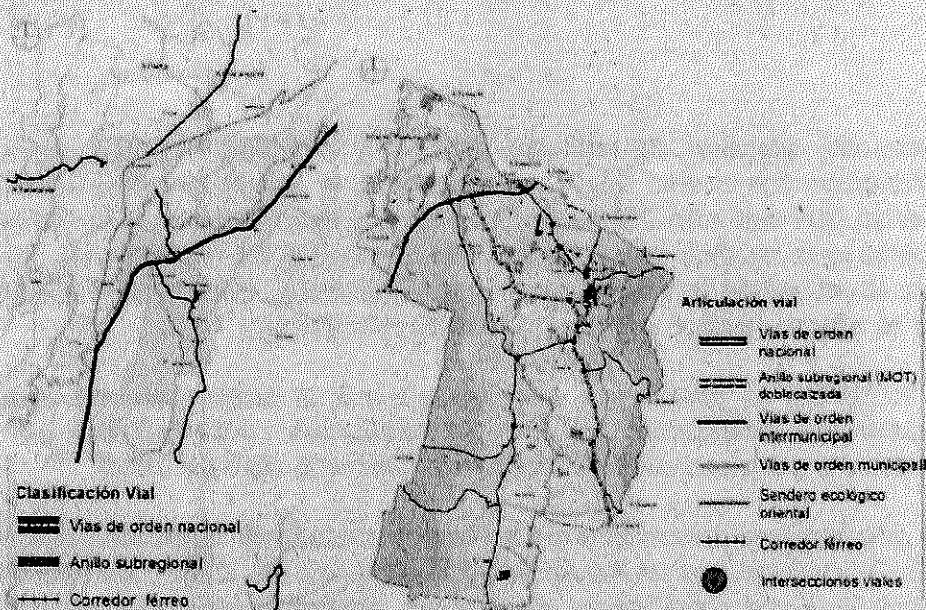
Estructuración de las redes de sectores del municipio que mejoren su accesibilidad, permitan la continuidad vial a través del territorio y contribuyan al ordenamiento espacial de dichos sectores.

Desarrollo de las acciones necesarias para diseñar, planear y construir una red vial multimodal zonal de calidad.

El Municipio de Sopó debe incluir la conectividad de sus vías a las redes viales Nacional, Departamental o intermunicipal, actuales y futuras, que le permitan mantener una relación eficiente con la región circundante y el país, sin perder de vista que, igualmente, le hacen partícipe de los efectos de la extensión de los fenómenos metropolitanos reflejados en demandas regionales para el desarrollo de actividades económicas.

El PBOT define como uno de los componentes del Modelo de Ordenamiento Municipal la Estructura de Integración Regional, conformada por los corredores de movilidad que permiten el vínculo y la conexión de Sopó con los demás Municipios que componen la Región Central y con el resto del País, y por las áreas o nodos que se disponen en los puntos estratégicos de dichos corredores, para prestar servicios asociados a las actividades que estos demandan.





*Ilustración 2. Articulación Vial*



*Ilustración 3. Plano General del Proyecto vía Longitudinal*



Dentro del proceso de revisión realizada al PBOT vigente, para dar paso a la formulación del nuevo PBOT, se encontró el planteamiento en el documento del Acuerdo 009 del año 2000, el proyecto correspondiente a la construcción de una variante que partirá de la vía Briceño – Sopó e irá hasta la vía Sopó – La Calera, hasta la altura de la antigua carretera a Guasca, conforme a diseños técnicos que para el efecto realice la Administración Municipal.

Por lo tanto, la propuesta planteada para el desarrollo del proyecto de la vía denominada longitudinal, reúne los requisitos contemplados por los conceptos, objetivos y políticas planteadas por el Decreto 080 de 2010.

Este proyecto se contempla en el Plan de desarrollo Sopó es nuestro tiempo 2020-2023, aprobado por el Acuerdo Municipal 09 de 2020, dentro del escenario de cambio II. Sopó planificado, sostenible, dinámico para el desarrollo del territorio, prospectiva D. Transporte y movilidad dinámica clave de un nuevo modelo urbano, se tienen como metas de producto: *"Mantener y adecuar mínimo 30 kms de vías rurales del municipio que permita mejorar la conectividad entre los diferentes sectores"*.

*"Ejecutar los estudios y diseños de las unidades funcionales viales en el municipio de Sopó que garanticen a mediano plazo su construcción"*.

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020-2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, "Meta Mantener y adecuar mínimo 30 km de vías rurales del municipio que permitan mejorar la conectividad entre los diferentes sectores".

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020-2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, "Meta Ejecutar los estudios y diseños de las unidades funcionales viales en el municipio de Sopó que garanticen a mediano plazo su construcción".

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **D. TRANSPORTE Y MOVILIDAD DINÁMICA CLAVE DE UN NUEVO MODELO URBANO**, se tiene como meta de producto, "Meta Construir una unidad funcional de infraestructura para la movilidad de medios de transporte no motorizados (Ciclo ruta) garantizar su correcto funcionamiento"

Que en el Plan de Desarrollo **"SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020 - 2023"** aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 09 de 2020, dentro del escenario de cambio **II. SOPÓ PLANIFICADO, SOSTENIBLE, DINÁMICO PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO**, prospectiva **B. INFRAESTRUCTURA HACIA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL**, se tiene como meta de producto, "Meta Desarrollar 4 proyectos de espacio público efectivo."






Por todas las anteriores razones y en aras de propender por el interés público y el bienestar general, se hace necesario que se autorice al Alcalde Municipal para la adquisición de los predios antes identificados para el desarrollo vial del Municipio de Sopó.

La Administración Municipal, estará presta a brindar todo el apoyo e información requerida tanto en la comisión como en la plenaria para garantizar que el presente proyecto de acuerdo cumpla con el marco legal que lo regula.



**MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ**  
Alcalde Municipal de Sopó

Revisó: Daniel Antonio Ayala Mora - Asesor Jurídico Externo  
Elaboró: Janeth Sánchez - Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial  
Patricia Prieto - Secretaria de Infraestructura  
Olga Lucía Heredia Gómez - Contratista



Documentos Adjuntos: Certificado de Tradición y Libertad de los Predios identificados.

Reporte VUR de los Predios identificados.  
Concepto de Norma Urbanística.