



## DECRETO N°

( -- 132 )

### **"POR EL CUAL SE CREA LA JUNTA DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

#### **EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOPÓ- CUNDINAMARCA**

En uso de sus atribuciones Constituciones y Legales, en especial las conferidas en la Constitución Política de Colombia en su artículo 315, la Ley 397 de 1997 modificada y adicionada por la Ley 1185 de 2008, la Ley 1185 de 2008, el Decreto N° 080 de 2010, Acuerdo municipal N° 009 de 2020 y demás normas complementarias y,

#### **CONSIDERANDO**

Que el artículo 2 de la Constitución Política establece *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*.

Que el artículo 72° de la Constitución Política de 1991 establece que el *"patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles"*

Que el artículo 209 de la Constitución Política enuncia que, *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones"*. Al igual que, *"Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado"*.

Que el artículo 315 en su numeral 1° de la Constitución Política señala como atribuciones del Alcalde las siguientes: *"1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo."*

Que el numeral 3° del artículo 315 de la Constitución Política prevé que corresponde al Alcalde: *"Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente; y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes"*.

Que el numeral 3 del artículo 3 de la Ley 136 de 1994, modificado por la Ley 1551 de 2015 establece como una de las funciones del Municipio *"Promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes"*.



N° SC-CER313325



TR-SG-20190011997



**DECRETO N°**

( - 132 )

Que el numeral 1° contenido en el literal d) del artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, indica dentro de las funciones del Alcalde Municipal *"Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente"*.

Que la Ley 397 de 1997 *"Por la cual se desarrollan los artículos 70, 71 y 72 y demás artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de la Cultura y se trasladan algunas dependencias"* en su artículo 1° numeral 1° define lo siguiente: *"Cultura es el conjunto de rasgos distintivos, espirituales, materiales, intelectuales y emocionales que caracterizan a los grupos humanos y que comprende, más allá de las artes y las letras, modos de vida, derechos humanos, sistemas de valores, tradiciones y creencias"*

Que se expidió la Ley 1037 de 2006 *"Por medio de la cual se aprueba la "Convención para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial", aprobada por la Conferencia General de la Unesco en su XXXII reunión, celebrada en París y clausurada el diecisiete (17) de octubre de dos mil tres (2003), y hecha y firmada en París el tres (3) de noviembre de dos mil tres (2003)"*.

Que la misma Ley en su artículo 1° dispuso que son finalidades de la Convención las siguientes: a) La Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial; b) El respeto del patrimonio cultural inmaterial de las comunidades, grupos e individuos de que se trate; c) La sensibilización en el plano local, nacional e internacional a la importancia del patrimonio cultural inmaterial y de su reconocimiento recíproco; d) La cooperación y asistencia internacionales.

Que el artículo 4 de la misma norma modificado por el artículo 1 de la Ley 1185 de 2008 define el Patrimonio General de la Nación de la siguiente manera: *"Está constituido por todos los bienes y valores culturales que son expresión de la nacionalidad colombiana, tales como la tradición, las costumbres y los hábitos, así como el conjunto de bienes inmateriales y materiales, muebles e inmuebles, que poseen un especial interés histórico, artístico, estético, plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, ambiental, ecológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, fílmico, científico, testimonial, documental, literario, bibliográfico museológico, antropológico y las manifestaciones, los productos y las representaciones de la cultura popular. (...)"*

Que la norma precitada en su numeral 5° dispuso que: *"Es obligación del Estado y de las personas valorar, proteger y difundir el Patrimonio Cultural de la Nación"*.

Que de conformidad con el artículo 8° ibídem, modificado por el artículo 5° de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable



## DECRETO N°

( 132 )

del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural, o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que mediante normas del orden nacional se encuentran establecidos el Sistema Nacional de Patrimonio Cultural, el Régimen Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural, y los instrumentos y procedimientos que se deben adelantar para la salvaguardia, protección, sostenibilidad y divulgación del patrimonio cultural.

Que el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008, establece el régimen para los bienes de interés cultural.

Que el Sistema Nacional de Patrimonio Cultural de la Nación está constituido por el conjunto de instancias públicas del nivel nacional y territorial que ejercen competencias sobre el patrimonio cultural de la Nación, por los bienes y manifestaciones del patrimonio cultural de la Nación, por los bienes de interés cultural y sus propietarios, usufructuarios a cualquier título y tenedores, por las manifestaciones incorporadas a la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial, por el conjunto de instancias y procesos de desarrollo institucional, planificación, información, y por las competencias y obligaciones públicas y de los particulares, articulados entre sí, que posibilitan la protección, salvaguardia, recuperación, conservación, sostenibilidad y divulgación del patrimonio cultural de la Nación<sup>1</sup>.

Que mediante Decreto Departamental 437 de 2020 "POR EL CUAL SE ESTABLECE LA ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEPARTAMENTAL, SE DEFINE LA ORGANIZACIÓN INTERNA Y LAS FUNCIONES DE LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE CUNDINAMARCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" en su artículo 1° numeral 2 / 2.6. se establece el Consejo Departamental de Patrimonio cultural como parte de la estructura de la Administración pública departamental.

Que la Ley 1185 de 2008 "Por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 -Ley General de Cultura- y se dictan otras disposiciones" en su artículo 1° que modifica el artículo 4 de la Ley 397 de 1997 señala lo siguiente: "1° Integración del patrimonio cultural de la Nación. El patrimonio cultural de la Nación está constituido por todos los bienes materiales, las manifestaciones inmateriales, los productos y las representaciones de la cultura que son expresión de la nacionalidad colombiana, tales como la lengua castellana, las lenguas y dialectos de las comunidades indígenas, negras y creoles, la tradición, el conocimiento ancestral, el paisaje cultural, las costumbres y los hábitos, así como los bienes materiales de naturaleza mueble e inmueble a los que se les atribuye, entre otros, especial interés histórico, artístico, científico, estético o simbólico en ámbitos como el plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, fílmico, testimonial, documental, literario, bibliográfico, museológico o antropológico".

Que así mismo en el literal b inciso 3° indica lo siguiente: "La declaratoria de un bien material como de interés cultural, o la inclusión de una manifestación

<sup>1</sup> <https://www.mincultura.gov.co/areas/patrimonio/Paginas/Sistema-Nacional-de-Patrimonio.aspx>



N° SC-CER313325



TR-SG-2019001957



## DECRETO N°

( - 132 )

*en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Inmaterial es el acto administrativo mediante el cual, previo cumplimiento del procedimiento previsto en esta ley, la autoridad nacional o las autoridades territoriales, indígenas o de los consejos comunitarios de las comunidades afrodescendientes, según sus competencias, determinan que un bien o manifestación del patrimonio cultural de la Nación queda cobijado por el Régimen Especial de Protección o de Salvaguardia previsto en la presente ley."*

Que de la misma manera mediante Decreto departamental N° 0018 del 01 de febrero de 2017 *"Por medio del cual se establece el modelo de gestión pública de la cultura en el Departamento de Cundinamarca, con enfoque del nuevo liderazgo y se dictan otras disposiciones"*, en su artículo 6° dispone los espacios de participación entre los cuales señaló el numeral 1.2. Consejo de patrimonio cultural, sus funciones y conformación.

Que el Acuerdo N° 009 de 2020, *"Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo SOPÓ ES NUESTRO TIEMPO 2020-2023"*, establece en su escenario de cambio I. Sopó contigo y con todos para el bienestar social. Prospectiva social C Arte y Cultura, espacios de dialogo como vehículo para la transformación Objetivo: Estructurar desde la cultura un modelo para las ideas innovadoras alrededor de la cultura, las industrias creativas y la consolidación de Sopó como destino turístico cultural en conjunto con la potenciación de los programas y las escuelas de formación para los Soposeños de todas las edades como meta de producto establece: Crear e implementar 2 estrategias para el fortalecimiento y apropiación social del patrimonio cultural material e inmaterial del municipio.

Que se expidió el Acuerdo Municipal N° 023 de 2020, *"Por el cual se adopta la actualización, rediseño, y modernización administrativa de la Alcaldía Municipal, se definen las funciones de sus dependencias y se deroga el Acuerdo No. 023 de 2013 "Por el cual se adopta la estructura de la administración municipal, se definen las funciones de sus dependencias, se crean y modifican unas unidades administrativas y se dictan otras disposiciones" y se dictan otras disposiciones"*.

Que mediante Decreto Municipal N° 060 del 29 de enero de 2021 *"Por el cual se modifica la planta de empleos de la Administración Central del Municipio de Sopó y se dictan otras disposiciones"*, se estableció la planta de empleos de la Alcaldía Municipal de Sopó.

Que se expidió el Decreto Municipal N° 220 de 2022 *"Por el cual se adopta el Manual específico de funciones y competencias de los empleados de la planta global de cargos de la Alcaldía Municipal de Sopó - Nivel Central"*.

Que el Decreto municipal N° 080 de 2010 *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Acuerdos 009 de 2000 y 012 de 2007, referentes al Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Sopó"* en el parágrafo 1 del artículo 98, dispuso:

*"Condiciones de los usos en los sectores o edificios de conservación (artículo 87 del Acuerdo 009 de 2000 modificado por el artículo 92 del Acuerdo 012 de 2007) Los sectores objeto de conservación urbanística y los inmuebles objeto de conservación arquitectónica podrán tener los mismos usos institucionales, comerciales, residencial o múltiples que en*



N°:SC-CER313325



TR-96-2013001297



**DECRETO N°**

( - 132 )

*la actualidad tienen o los que en el futuro sean aprobados por la Administración Municipal, bajo las siguientes condiciones:*

*No se podrán realizar modificaciones en las fachadas ni en su distribución interna sin la licencia previa de la Subsecretaría de Planeación y Urbanismo.*

*En caso de ser autorizadas, las modificaciones tendrán como única finalidad la reparación o el mantenimiento de las construcciones, en cuya ejecución no se podrá variar el estilo de la construcción ni de los demás elementos arquitectónicos, tales como puertas, ventanas, cubiertas, aleros, corredores frontales o internos, plazoletas internas, columnas y otros.*

*En los casos que los usos requieran de avisos, éstos deberán ser discretos de tal manera que no alteren la forma o el estilo de la construcción. Bajo ningún motivo se permitirán avisos que cubran la totalidad o una parte importante de la fachada o alteren la vista sobre los tejados.*

*Los edificios no podrán demolerse y a los propietarios que lo hagan se les aplicará las máximas sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley 9 de 1989. En tal caso, los lotes no podrán reedificarse sino en seguimiento de un proyecto arquitectónico cuyo objeto sea la sustitución del bien destruido, proyecto que deberá tener concepto favorable de la Junta de Patrimonio Municipal.*

*La demolición sólo podrá autorizarse en el caso de peligro inminente de derrumbe por vetustez o mal estado. En tal caso, el bien deberá ser sustituido en los mismos términos indicados en el inciso anterior.*

*En el caso de que el tamaño del lote lo permita, se podrá autorizar la ejecución de construcciones complementarias internas, siempre que ellas conserven el estilo general de la edificación principal y no modifiquen la estructura de ésta última (...)."*

Que en el parágrafo 1° del mismo artículo, señaló:

*"Parágrafo 1. Se autoriza al Alcalde municipal para constituir por Decreto la Junta de Patrimonio Municipal, la cual estará conformada por el jefe de la Subsecretaría de Planeación y Urbanismo, quien hará las veces de Presidente, un representante con título de arquitecto del Concejo Municipal, un representante de las organizaciones no gubernamentales (ONG's) de Sopó, el Subsecretario de Obras Públicas del municipio, un representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, un representante del Consejo Nacional de Monumentos o la entidad que haga sus veces y un representante de los propietarios de predios declarados de conservación (en cualquiera de sus categorías: arquitectónica, arqueológica, ambiental).*

*El representante de las ONGs será elegido por los presidentes de las organizaciones inscritas a la Alcaldía Municipal y, en caso de que ello no*



## DECRETO N°

( -- 132 )

*sea posible, el Alcalde nombrará por Decreto al representante de una ONG inscrita"*

Que adicionalmente el parágrafo 2° del artículo precitado, indicó:

*"Parágrafo 2. Para efectos de proteger urbanística y arquitectónicamente los inmuebles de conservación, no se autorizará la construcción de edificios de más de dos pisos de altura en los costados de cada uno de los inmuebles y en todo caso el diseño que se apruebe deberá contener un manejo de empates, tal que respete y preserve las características del inmueble de conservación"*

Que el artículo 97 del Decreto precitado, indica el Tratamiento de Conservación así: *"El tratamiento de conservación tiene por objetivo proteger el patrimonio construido existente en los asentamientos urbanos del Municipio, para asegurar su preservación y su disfrute como bien de interés cultural y símbolo de identidad para sus habitantes (...)"*

Que los Decretos municipal N° 010 del 29 de enero de 2010 *"Por medio del cual se crea la Junta de Patrimonio Municipal para Sopó Cundinamarca y se dictan otras disposiciones"* y N° 0242 de 23 de octubre de 2018 *"Por medio del cual se modifica el artículo 2 del Decreto 010 de 2010 "Por medio del cual se crea la Junta de Patrimonio Municipal para Sopó Cundinamarca y se dictan otras disposiciones"*, los cuales deben ser derogados por cuanto su composición ha cambiado.

Que el Municipio de Sopó, por su importante riqueza en patrimonio cultural e histórico tanto en territorios urbanos como rurales, debe garantizar la conservación y cuidado de la misma, para lo cual en total armonía con las normas citadas en el presente Decreto y en observancia a lo dispuesto en el Decreto municipal N° 080 de 2010 y el Plan Municipal de Desarrollo *"Sopó es nuestro tiempo"* aprobado mediante Acuerdo municipal N° 009 de 2020 se debe crear la Junta de patrimonio cultural del Municipio de Sopó.

En mérito de lo expuesto, El Alcalde Municipal de sopó,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO. CREAR** La Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó.

**ARTÍCULO SEGUNDO. DE LA NATURALEZA.** La Junta de Patrimonio Cultural es una instancia democrática ciudadana, encargada de brindar acompañamiento a la gestión de la Administración Municipal en los temas propios de la esencia de la misma.

**ARTÍCULO TERCERO. CONFORMACIÓN.** La Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó estará conformada así:

1. El Alcalde municipal, o su delegado, quien lo presidirá.
2. El (la) Secretario (a) de Cultura o quien haga sus veces.
3. El (la) Secretario (a) de Urbanismo y Desarrollo Territorial o quien haga sus veces.



N° SC-CER913325



TR-SC-2019001997



**DECRETO N°**

( -- 132 )

4. Un (a) arquitecto (a) titulado, residente en el municipio de Sopó, que represente a los profesionales de la arquitectura igualmente residentes, esté o no asociados.
5. Un (a) representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos.
6. Un (a) representante de los sectores artísticos y culturales con representación en el municipio.
7. Un (a) representante de las instituciones educativas del nivel de educación media y superior con presencia en el municipio.
8. Un representante de los propietarios de predios declarados de conservación (en cualquiera de sus categorías: arquitectónica, arqueológica, ambiental) (...).

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Podrán ser invitados especiales de la junta y cuando esta lo estime necesario:

- Un representante de las ONGs culturales

*El representante de las ONGs será elegido por los presidentes de las organizaciones inscritas en la Alcaldía Municipal y, en caso de que ello no sea posible, el Alcalde nombrará por Decreto al representante de una ONG inscrita.*

- Un representante de la Sociedad colombiana de arquitectos

*Los representantes de la Sociedad Colombiana de Arquitectos y del Consejo Nacional de Monumentos serán solicitados por el Alcalde Municipal para el evento específico que lo requiera. El concepto requerirá la firma de por lo menos cuatro de los miembros de la Junta.*

**PARÁGRAFO TERCERO:** Los integrantes de la Junta de Patrimonio cultural de Sopó, serán designados por un periodo de cuatro años, contados a partir de su elección.

**ARTÍCULO CUARTO. OBJETIVOS,** en armonía con el artículo 61 de la Ley 397 de 1997, objetivos de la Junta de Patrimonio Cultural:

Los consejos municipales, distritales y departamentales desarrollan los siguientes objetivos dentro de su respectiva jurisdicción:

1. Estimular el desarrollo cultural y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades en sus respectivos entes territoriales.
2. Actuar como entes articuladores de las actividades relacionadas con el fomento, la promoción y la difusión del patrimonio cultural y artístico de las entidades territoriales.
3. Promover y hacer las recomendaciones que sean pertinentes para la formulación, cumplimiento y evaluación de los planes, programas y proyectos culturales.
4. Vigilar la ejecución del gasto público invertido en cultura.

**ARTÍCULO QUINTO: FUNCIONES DE LA JUNTA DE PATRIMONIO CULTURAL MUNICIPAL.** La Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó desarrollará las siguientes funciones:



N° SC-CER313325



TR-SG-2019001997



## DECRETO N°

( -- 132 )

1. Promover la salvaguarda de los bienes objeto de conservación del Municipio de Sopó.
2. Promover a las autoridades o entidades competentes, las medidas necesarias para la protección y preservación de los bienes de conservación del Municipio de Sopó.
3. Fomentar en la opinión pública una mayor conciencia acerca de la importancia de preservar el patrimonio cultural, a través de campañas publicitarias.
4. Promover la obtención de recursos que coadyuven para que la conservación y defensa del patrimonio municipal, se conviertan en un propósito colectivo.
5. Mantener actualizado e identificado el inventario de los bienes de interés cultural del Municipio de Sopó.
6. Llevar a cabo el control de obras públicas y privadas que se realicen en el área de influencia y la periferia de los sectores objeto de la conservación.
7. Emitir Conceptos sobre el estado de conservación de los inmuebles y la actividad desarrollada en los mismos.
8. Prestar asesoría en aspectos, reglamentarios y técnicos a los interesados en efectuar intervenciones sobre los bienes de conservación urbanística.
9. Las demás que asigne la Junta de Patrimonio Municipal o su Presidente.

**ARTÍCULO SEXTO: REGLAMENTO INTERNO PARA LA DECLARATORIA DE UN BIEN DE INTERÉS PATRIMONIAL Y CULTURAL.** Los integrantes de la Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó, adoptarán su propio reglamento interno, en el cual establecerán normas y directrices para el trámite y tratamiento de bienes de interés cultural.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: SECRETARÍA TÉCNICA,** La Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó, deberá tener una Secretaría Técnica, la cual deberá ser ejercida por la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial, quienes serán los encargados de desarrollar las acciones y actividades técnicas correspondientes, para el buen desempeño de la misma.

**ARTÍCULO OCTAVO: FUNCIONES DE LA SECRETARÍA TÉCNICA,** La Secretaría Técnica de la Junta de Patrimonio Cultural, deberá ejercer las siguientes funciones:

1. Ejecutar las gestiones administrativas, tales como las convocatorias a reuniones y eventos, organización de agendas, orden del día de las reuniones, levantamiento de actas, manejo de documental y consolidación de la información correspondiente.

**ARTÍCULO NOVENO: SESIONES.** La Junta de Patrimonio Cultural del Municipio de Sopó, se reunirá ordinariamente, por lo menos tres veces en el año o extraordinariamente cuando sea convocada por su 24 o quien haga sus veces.

**ARTÍCULO DÉCIMO. DEBERES DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DE PATRIMONIO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ.** Serán deberes de los integrantes de la junta de patrimonio los siguientes:

1. Respetar y hacer cumplir la Constitución y las Leyes.



N° SC-CER313325



TR-96-2019001297





**DECRETO N°**

( -- 132 )

2. Asistir cumplidamente a las reuniones citas por la Junta de Patrimonio Cultural.
3. Cumplir con el reglamento elaborado y adoptado por la Junta de Patrimonio Cultural.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: PROCESO Y TRÁMITE DE DECLARACIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL.** En atención al artículo 97 y 98 del Decreto 010 de 2010, el tratamiento de conservación deberá ser así:

"Los sectores objeto de conservación urbanística y los inmuebles objeto de conservación arquitectónica podrán tener los mismos usos institucionales, comerciales, residenciales o múltiples que en la actualidad tienen o los que en el futuro sean aprobados por la Administración Municipal, bajo las siguientes condiciones:

No se podrán realizar modificaciones en las fachadas ni en su distribución interna sin la licencia previa de la Subsecretaría de Planeación y Urbanismo.

En caso de ser autorizadas, las modificaciones tendrán como única finalidad la reparación o el mantenimiento de las construcciones, en cuya ejecución no se podrá variar el estilo de la construcción ni de los demás elementos arquitectónicos, tales como puertas, ventanas, cubiertas, aleros, corredores frontales o internos, plazoletas internas, columnas y otros.

En los casos en que los usos requieran de avisos, éstos deberán ser discretos, de tal manera que no alteren la forma o el estilo de la construcción. Bajo ningún motivo se permitirán avisos que cubran la totalidad o una parte importante de la fachada o alteren la vista sobre los tejados.

Los edificios no podrán demolerse y a los propietarios que lo hagan se les aplicará las máximas sanciones previstas en el Artículo 66 de la Ley 9 de 1989. En tal caso, los lotes no podrán reedificarse sino en seguimiento de un proyecto arquitectónico cuyo objeto sea la sustitución del bien destruido, proyecto que deberá tener concepto favorable de la Junta de Patrimonio Municipal.

La demolición sólo podrá autorizarse en el caso de peligro inminente de derrumbe por vetustez o mal estado. En tal caso, el bien deberá ser sustituido en los mismos términos indicados en el inciso anterior.

En el caso de que el tamaño del lote lo permita, se podrá autorizar la ejecución de construcciones complementarias internas, siempre que ellas conserven el estilo general de la edificación principal y no modifiquen la estructura de ésta última"

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. PUBLICAR** este Decreto en la página Web de la Alcaldía Municipal de Sopó.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. REMITIR** copia del presente Decreto a la Secretarías de Cultura y Urbanismo y Desarrollo territorial y demás entidades para lo pertinente.



N° SC-CER313925



TR-SG-2019001967



**DECRETO N°**

( - 132 )

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** Se deberán notificar por parte de la Secretaría técnica, a los diferentes integrantes de la Junta de Patrimonio, el contenido del presente Decreto.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición y deroga el Decreto municipal N° 010 del 29 de enero de 2010 "Por medio del cual se crea la Junta de Patrimonio Municipal para Sopó Cundinamarca y se dictan otras disposiciones" y N° 0242 de 23 de octubre de 2018 "Por medio del cual se modifica el artículo 2 del Decreto 010 de 2010 "Por medio del cual se crea la Junta de Patrimonio Municipal para Sopó Cundinamarca y se dictan otras disposiciones", y las demás disposiciones que le sean contrarias.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en el municipio de Sopó, Cundinamarca, el 14 DIC 2022

  
**MIGUEL ALEJANDRO RICO SUÁREZ**  
Alcalde Municipal de Sopó

Aprobó: Daniel Alejandro Marín Valencia - Jefe de la Oficina Asesora de Jurídica y contratación.  
Revisó: Óscar Javier Peña Muñoz - Alala Juris Estudio jurídico S.A.S. - Asesor jurídico del despacho.  
Revisó: Janneth Sánchez Carreño - Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial.  
Juan Carlos Mendoza Gómez - Secretario de cultura.  
Proyectó: Jennifer Rodríguez Lugo - Profesional Universitario Oficina Asesora de Jurídica y de Contratación.