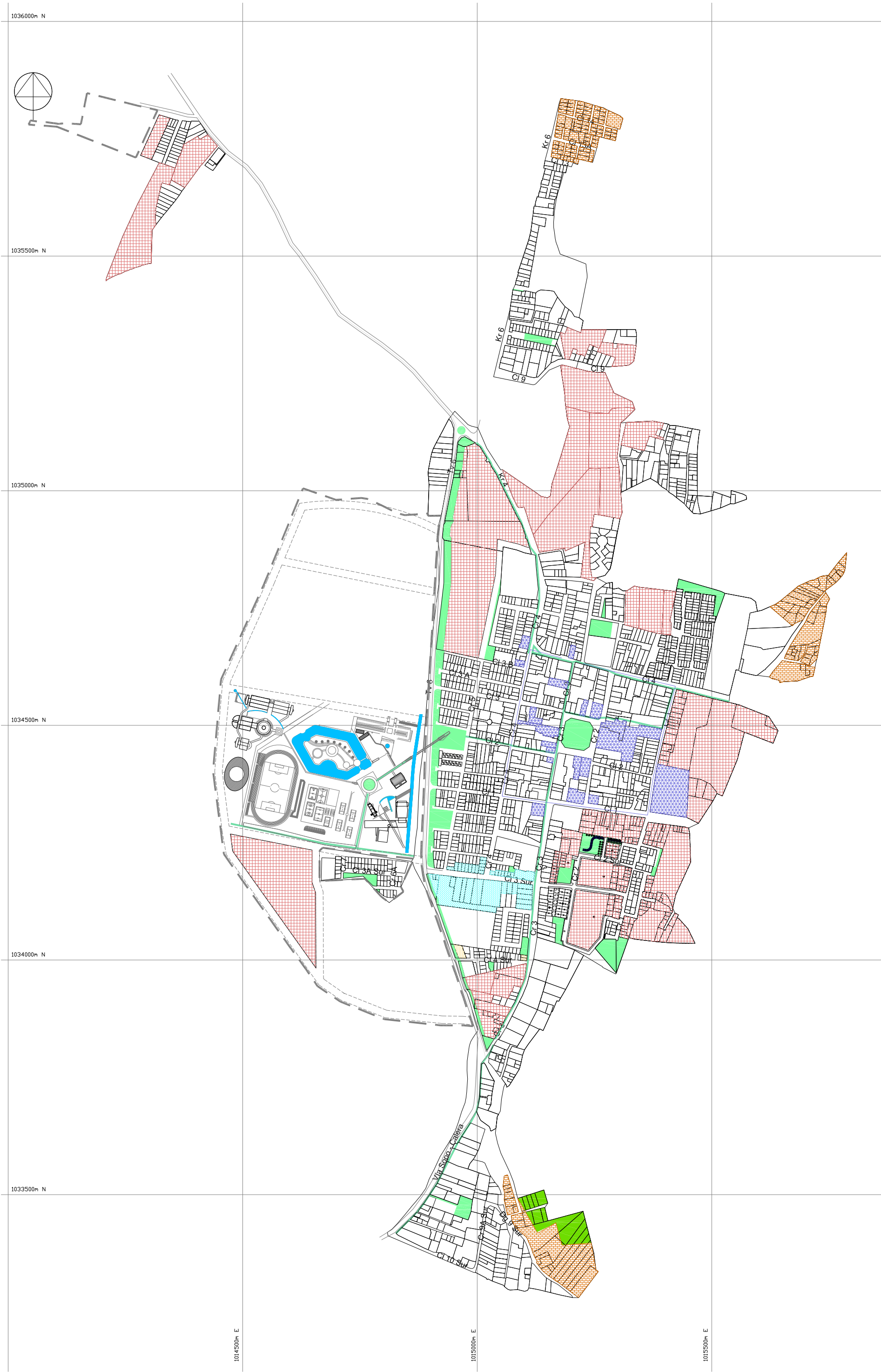


TRATAMIENTOS URBANISTICOS EN SUELO URBANO DE EXPANSION SOPO - PUEBLO VIEJO



FUENTE Y CARACTERISTICAS TECNICAS

Coordenadas geograficas con origen en la intersección del meridiano 74 grados 04 minutos 51.30 segundos con el paralelo 4 grados 35 minutos 56.57 segundos y en sistema MAGNA SIRGAS 74 grados 04 minutos 59.028 segundos y 4 grados 35 minutos 32.15 segundos con falso norte 1.000.000 1.000.000 establecidas por el IGAC.

Plano de proyección 3.550 metros sobre el nivel medio del mar compilación de planos aerofotogrametricos a Esc: 1:1000 fotografias aereas 1990 IGAC

ACTUALIZACION CARTOGRAFICA IGAC 2003

CONVENCIONES

— LIMITE URBANO

--- LIMITE DE EXPANSION URBANA

— CUERPOS HIDRICOS

LEYENDA

AREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION

1 AREA DE ACTIVIDAD

- ACTIVIDAD RESIDENCIAL
- ACTIVIDAD INDUSTRIAL TIPO 1 - BAJO IMPACTO
- ACTIVIDAD COMERCIAL
- ACTIVIDAD MULTIPLE
- ACTIVIDAD DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO

2 VIVIENDA SOCIAL

- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

3 SUELO PROTEGIDO

- ZONA DE PROTECCION OROGRAFICA
- SISTEMA DE QUEBRADAS

4 SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO

- PARQUES URBANOS
- PARQUES URBANOS (ALAMEDAS)

5 SISTEMAS GENERALES

- VIAS LOCALES PROYECTADAS V-6
- CANAL AGUAS LLUVIAS

TRATAMIENTOS URBANISTICOS

- ACTUALIZACION
- DESARROLLO POR URBANIZACION
- DESARROLLO POR CONSTRUCCION
- CONSOLIDACION
- RENOVACION URBANA
- CONSERVACION

ESCALA Y FUENTE

500m 0 1000m

Fuente: Alcaldía Municipal de Soho Fecha: Enero 2009



PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DECRETO No. DE DE 2009 POR MEDIO DEL CUAL SE COMPLAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS MUNICIPALES 09 DE 2000 Y 012 DE 2007.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOHO

WILLIAN OCTAVIO VENEGAS RAMIREZ
Alcalde Municipal

OMAIRA ESPERANZA CORTÉZ ARIZA
Secretaria para la Gestión Integral

JERSON RODRIGUEZ GUTIERREZ
Subsecretario de Planeación y Urbanismo



Plano No

11

NOTAS DE LA COMPILACIÓN

Nota 1. El Plano No. 11 se adopta en el Capítulo 2 (Tratamientos urbanísticos) Título VI (Componente urbano del plan de ordenamiento) de la Compilación, que corresponde a los artículos 74 a 92 del Acuerdo 012 de 2007.

Nota 2: Tal y como lo establece el artículo (X) del Decreto de Compilación (correspondiente al artículo 74 del Acuerdo 012 de 2007), el Tratamiento es el conjunto de normas y regulaciones establecidas para orientar las intervenciones urbanísticas a desarrollar en los suelos urbanos y de expansión adoptados por el Plan del Ordenamiento. Los tratamientos involucran medidas de gradación, restricción, bonificación, incentivos y, en general, diversas formas de regulación para cada uno de los sectores de los asentamientos urbanos del Municipio. El propósito de los tratamientos es consolidar, mantener, revitalizar, y mejorar las diversas áreas de los asentamientos urbanos del Municipio.

Cada uno de los tratamientos es descrito en sus componentes principales en los siguientes artículos del Decreto de Compilación:

- Tratamiento de desarrollo: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 76 del Acuerdo 012 de 2007.
- Desarrollo por urbanización: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 77 del Acuerdo 012 de 2007.

-Desarrollo por construcción: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 83 del Acuerdo 012 de 2007.

-Tratamiento de actualización: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 87 del Acuerdo 012 de 2007.

-Tratamiento de consolidación: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 88 del Acuerdo 012 de 2007.

-Tratamiento de renovación urbana: artículo (X) de la Compilación (correspondiente al artículo 89 del Acuerdo 012 de 2007).

-Tratamiento de conservación: artículo (X) de la Compilación, correspondiente al artículo 91 del Acuerdo 012 de 2007.

Nota 3. El plano cartográfico No. 11 reporta en el cuadro de Leyenda las convenciones correspondientes a las áreas de actividad, sin representarlás específicamente en el mapa. Estas áreas se delimitan en el Plano cartográfico No. 7. De igual forma el plano cartográfico No. 11 representa el sistema de espacio público, ya expresado gráficamente en el plano cartográfico No. 10.