

Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

RESOLUCIÓN No. 143

(07 de junio de 2023)

"Por medio de la cual se NIEGA la solicitud de una licencia de Subdivisión, radicada bajo el No. 061 del 19 de abril de 2023.

LA SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ, CUNDINAMARCA,

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS, EN ESPECIAL LAS CONSAGRADAS EN LA RESOLUCIÓN 041 DE 1996, LEY 388 DE 1.997, LEY 810 DE 2003, LEY 1437 DE 2011, LOS DECRETOS NACIONALES 1077 DE 2015 Y 1203 DE 2017, DECRETO 1783 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021, LOS DECRETOS MUNICIPALES 080 DE 2010 Y 129 DE 2013 Y,

CONSIDERANDO

1. Que, mediante protocolo establecido por esta Secretaría, se radico con el No. 061 de fecha 19 de abril de 2023, una solicitud de licencia de subdivisión, en el predio denominado LA VICTORIA, ubicado en la Vereda Gratamira del Municipio de Sopó, distinguido con la cédula catastral 25-758-00-00-00-0008-0053-0-00-00-000 y matrícula inmobiliaria No. 176-33939; presentada por el señor **MANUEL JOSE NEIRA SANCHEZ**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 3.180.523 expedida en Sopó, como titular de derecho real de dominio.
2. Que, dentro del proceso de revisión técnica y jurídica del proyecto se tuvo en cuenta que el trámite de solicitud de licencia de subdivisión deberá surtir conforme a lo dispuesto en el Decreto 080 de 2010 *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Acuerdos 009 de 2000 y 012 de 2007"*, en el artículo 173º, así:

"Artículo 173º. Normas sobre volumetría en desarrollos por construcción en suelo rural. (Artículo 153 del Acuerdo 009 de 2000, modificado por el artículo 147 del Acuerdo 012 de 2007)

1. Áreas mínimas e índices de ocupación y construcción:

El área mínima de lote para obtener la licencia de construcción de vivienda individual será de 30.000 m2 para el suelo rural.

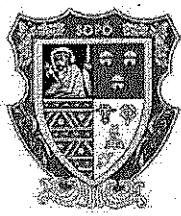
Los predios que contaban con una menor extensión previos a la expedición del Acuerdo No. 009 de 2000 "Por medio del cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial" podrán obtener licencia de construcción cumpliendo con las normas para el sector donde se ubican.

3. Que, deberá surtir conforme a lo dispuesto la Resolución No. 041 del 24 de septiembre de 1996 *"Por la cual se determinan las extensiones de las unidades agrícolas familiares, por zonas relativamente homogéneas, en los municipios situados en las áreas de influencia de las respectivas gerencias regionales"* - expedida por la Junta Directiva del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, en el artículo 14º, así:

"Artículo 14º. De la Regional de Cundinamarca. Las extensiones de las unidades agrícolas familiares y por zonas relativamente homogéneas, son las que se indican a continuación:

(...) "Sabana Centro: comprende los municipios de: Cajicá, Chía, Cógua, Cota, Gachancipá, Nemocón, Sopó, Tocancipá, Zipaquirá, Tabio, Tenjo, Subachoque, Funza, Madrid, Mosquera, Facatativá, Bojacá.

(...) Unidad agrícola familiar: para los suelos ondulados a quebrados de esta zona el rango de 12 a 16 hectáreas. Para los suelos de la parte plana el rango es de 2 a 3 hectáreas."



Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial

4. Que, habiendo hecho el cruce de la información entre los planos presentados y la norma anteriormente transcrita se pudo evidenciar que los predios resultantes no cumplen con el área mínima establecida dentro del PBOT, Decreto 080 de 2010, para subdivisiones en suelo rural 30.000 m². Área que a su vez es exigencia normativa en el momento de solicitar la respectiva licencia de construcción.
5. Que, teniendo en cuenta los considerandos anteriormente descritos, NO es procedente continuar con la solicitud radicada, por cuanto no se cumple con el área mínima exigida en la normatividad Municipal en materia de licenciamiento de Subdivisiones.

En mérito de lo anterior;

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: NEGAR la solicitud de licencia de subdivisión, en el predio denominado LA VICTORIA, ubicado en la Vereda Gratamira del Municipio de Sopó, distinguido con la cédula catastral 25-758-00-00-00-0008-0053-0-00-00-000 y matrícula inmobiliaria No. 176-33939; presentada por el señor **MANUEL JOSE NEIRA SANCHEZ**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 3.180.523 expedida en Sopó, como titular de derecho real de dominio.

ARTICULO SEGUNDO: Ordenar el archivo del expediente indicado en el artículo primero de la presente resolución.




ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente al señor **MANUEL JOSE NEIRA SANCHEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.180.523 expedida en Sopó, como titular de derecho real de dominio, de no ser posible notifíquese de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición, ante el secretario de Urbanismo y Desarrollo Territorial, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los Artículos 76 y 77 de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Sopó Cundinamarca, a los siete (07) días del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).

JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO
Secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial

Revisó y aprobó: 
Revisó y aprobó: 
Proyectó: 
Digitó: 